



**COMUNE DI MODENA  
SETTORE SERVIZI SOCIALI, SANITARI E PER L'INTEGRAZIONE**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 3188/2024 del 25/11/2024**

Proposta n. 4313/2024  
Esecutiva dal 17/12/2024

Protocollo n. 501932 del 17/12/2024

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI ENTRATA E IMPEGNO DI SPESA - ANNO 2025 - PER  
IL FUNZIONAMENTO DEL SERVIZIO DI AGENZIA CASA.**

**Allegati:**

**Visti:**

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: RIGHI ANNALISA)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: MANELLI DAVIDE)

Determinazione n. 3188 del 25/11/2024



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE SERVIZI SOCIALI, SANITARI E PER L'INTEGRAZIONE  
Dott.ssa Annalisa Righi

Numero determina: 3188/2024  
del 25/11/2024

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI ENTRATA E IMPEGNO DI SPESA - ANNO 2025 - PER IL FUNZIONAMENTO DEL SERVIZIO DI AGENZIA CASA.**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 89 del 14.12.2023 e n. 94 del 21.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 773 e n. 774 del 28.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, nel cui allegato A sono indicati gli obiettivi e le attività di performance dei Settori, e il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 3/6/2013, avente per oggetto “Protocollo d’Intesa per la costituzione dell’Agenzia Casa sottoscritto dal Comune di Modena, dalle Associazioni della Proprietà Edilizia, dalle Organizzazioni Sindacali Confederali degli Inquilini e dei Pensionati – Modifica”, con la quale sono state approvate variazioni al precedente Protocollo del 2007;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 232 del 11/6/2013, con la quale vengono approvate le modifiche apportate al Protocollo operativo di Agenzia per la Casa;

Dato atto che l’Agenzia per la Casa è un servizio pubblico del Comune di Modena volto istituzionalmente ad assicurare l’accesso alla casa ai cittadini aventi particolari requisiti e condizioni di disagio tramite speciale concessione amministrativa di alloggi reperiti direttamente dal Comune e vincolati per il periodo di gestione all’assolvimento del servizio stesso;

Considerato che, per i contratti già in essere, nell'ambito del Servizio di Agenzia Casa, qualora prorogati e/o rinnovati, è necessario sostenere spese per il pagamento delle rate dei canoni

di locazione dovute ai proprietari per l'anno 2025;

Ritenuto pertanto di impegnare per l'anno 2025, la somma di € 1.500.000,00 al capitolo 11087 art. 80 "Canoni affitti passivi", P.d.C. 1.3.2.7.1, PEG 2024-2026, ANNO 2025, aumentando l'impegno 2025/841, assunto con determinazione dirigenziale n. 1172/2022, necessaria per garantire il corretto funzionamento del Servizio di Agenzia Casa;

Visto il provvedimento del Sindaco prot. 231278 del 12.06.2024, avente oggetto: "Conferma e proroga degli incarichi dei dirigenti fino al 08.12.2024" ai sensi della normativa vigente e dell'art. 75 dello Statuto dell'Ente;

Vista la delega prot. n. 410131 del 28/10/2022, prorogata fino al 08/12/2024 con atto PG 235777 del 14/06/2024, con la quale la Dirigente responsabile del Settore Servizi Sociali, sanitari e per l'Integrazione, Dott.ssa Annalisa Righi, attribuisce l'adozione delle determinazioni di competenza del Servizio Gestione dei Servizi diretti e indiretti alla Dott.ssa Barbara Papotti;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Dott.ssa Annalisa Righi, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento di Organizzazione;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

#### D E T E R M I N A

1) per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate di procedere ad impegnare la somma di € 1.500.000,00 al capitolo 11087 art. 80 "Canoni affitti passivi", P.d.C. 1.3.2.7.1, PEG 2024-2026, ANNO 2025, aumentando l'impegno 2025/841, assunto con determinazione dirigenziale n. 1172/2022, per il pagamento delle rate dei canoni di locazione dovute per l'anno 2025 ai proprietari già locatari in Agenzia Casa, a seguito di proroga e/o rinnovo dei relativi contratti;

2) di dare atto, che i pagamenti delle somme dovute verranno effettuati con disposizione di liquidazione della Dirigente Responsabile del Servizio Gestione e Attivazione Servizi diretti e indiretti - Ufficio Servizi per la Casa e l'Abitare Sociale;

3) di accertare la somma di € 1.500.000,00 al capitolo 3377 "Introiti per canoni di concessioni alloggi Agenzia Casa", P.d.C. 3.1.3.2.2, PEG 2024-2026, ANNO 2025 aumentando l'accertamento 2025/199, in relazione ai canoni di concessione da riscuotere per gli alloggi sublocati nell'ambito del Servizio di Agenzia Casa;

4) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 25/11/2024

Il Dirigente Responsabile

**PAPOTTI BARBARA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI MODENA**

**SETTORE SERVIZI SOCIALI, SANITARI E PER L'INTEGRAZIONE**

**Visto di congruità del Responsabile di Settore**

**DETERMINAZIONE n° 3188/2024 del 25/11/2024**

**OGGETTO:** ACCERTAMENTO DI ENTRATA E IMPEGNO DI SPESA - ANNO 2025 - PER IL FUNZIONAMENTO DEL SERVIZIO DI AGENZIA CASA

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 25/11/2024

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(RIGHI ANNALISA)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

#### DETERMINAZIONE n. 3188/2024 del 25/11/2024

Proposta n° 4313/2024

**OGGETTO:** ACCERTAMENTO DI ENTRATA E IMPEGNO DI SPESA - ANNO 2025 - PER IL FUNZIONAMENTO DEL SERVIZIO DI AGENZIA CASA .

#### Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega prot. 411295 del 28/10/2022 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria al Dirigente del Servizio Finanze, Economato e Organismi Partecipati, Dr. Davide Manelli.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

#### Variatione di Accertamento

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Accertamento	Anno Comp.	Numero /Sub	Segno	Importo
2024	E	3377/0	INTROITI PER CANONI DI CONCESSIONE ALLOGGI AGENZIA CASA	Accertamento	2025	199/0	+	1.500.000,00

#### Variatione di Impegno

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Pren/Imp	Anno Comp.	Numero /Sub	Segno	Importo
2024	U	11087/80	SPESE PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO " AGENZIA DELLA CASA" - AFFITTI PASSIVI- ( COLLEGAMENTO CON IL CAP.ENTRATA 3436) CANONI AFFITTI PASSIVI	Impegno	2025	841/0	+	1.500.000,00

Data di esecutività , 17/12/2024

Sottoscritto dal Responsabile del Servizio  
Finanze, Economato e Organismi Partecipati  
f.to MANELLI DAVIDE  
con firma digitale