



**COMUNE DI MODENA  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 3543/2024 del 11/12/2024**

Proposta n. 4631/2024  
Esecutiva dal 17/12/2024

Protocollo n. 500797 del 17/12/2024

**OGGETTO: DD N. 957/2023: ACQUISTO DA C.A.S.E.R. COOPERATIVA DI ABITAZIONE E SERVIZI EMILIA ROMAGNA SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DI N. 1 ALLOGGIO POSTO IN MODENA IN VIA FAENZA N 33 REALIZZATO NEL 3° COMPRESORIO PEEP - INTEGRAZIONE - IMPEGNO ANNO 2024.**

**Allegati:**

**Visti:**

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: STORTI STEFANIA)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: RIGHETTI LUCA)

Determinazione n. 3543 del 11/12/2024



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI  
Dott.ssa Stefania Storti

Numero determina: 3543/2024  
del 11/12/2024

**OGGETTO: DD N. 957/2023: ACQUISTO DA C.A.S.E.R. COOPERATIVA DI ABITAZIONE E SERVIZI EMILIA ROMAGNA SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DI N. 1 ALLOGGIO POSTO IN MODENA IN VIA FAENZA N 33 REALIZZATO NEL 3° COMPRESORIO PEEP - INTEGRAZIONE - IMPEGNO ANNO 2024.**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 89 del 14.12.2023 e n. 94 del 21.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 773 e n. 774 del 28.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, nel cui allegato A sono indicati gli obiettivi e le attività di performance dei Settori, e il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 17/05/2018 con la quale è stato:

= espresso parere favorevole alla trasformazione del titolo di godimento, da proprietà indivisa a proprietà individuale, sui n. 24 alloggi realizzati nel 3° Comprensorio P.E.E.P. - Nuovo Stralcio Ovest (Via Mattarella), e sui n. 15 alloggi realizzati all'interno del Comparto P.E.E.P. n. 24 "Salvo D'Acquisto Sud (Via Faenza);

= stabilito di modificare le clausole delle suddette convenzioni sottoscritte con il Soggetto attuatore in data 10.04.1985, Rep. n. 70611, a Ministero dott. Teodosio Greco, Segretario Generale del Comune di Modena e in data 17/10/2000, Rep. n. 3312/910, a Ministero Notaio dott. Francesco Striano, approvando gli atti modificativi al fine di attribuire a C.A.S.E.R. - Soc. Coop. in L.C.A la facoltà di alienare singolarmente gli alloggi siti a Modena, in Via Mattarella nn. 78/84, e in Via Faenza n. 33;

- è stata stipulata in data 22/05/2019 Rep. 25682/16457, a ministero dr. Domenico Damascelli, notaio in Bologna, la Convenzione tra il Comune di Modena e C.A.S.E.R. - Soc. Coop. in L.C.A. Modificativa della convenzione del 10/04/1985 Rep. n. 70611, a ministero dott. Teodosio Greco, Segretario Generale del Comune di Modena;

Vista la comunicazione prot. 49428 del 18/02/2020 con la quale il Comune di Modena ha richiesto ad ACER Modena la verifica sulla disponibilità delle risorse finanziarie nel bilancio 2020 al fine di procedere all'accantonamento delle somme da destinare all'acquisizione in proprietà dei 4 alloggi (n. 3 Via Mattarella e n. 1 Via Faenza) di proprietà di C.A.S.E.R. a cui è stata data risposta con esito positivo con prot. 145333 del 09/06/2020;

Dato atto:

- che con DD n. 1297/2021 è stata disposta l'acquisizione da parte del Comune di Modena dei 3 alloggi posti in Via Mattarella nn. 78-84, per i quali era pervenuta l'autorizzazione del Ministero Sviluppo Economico n. U.0159087 del 26/05/2021 alla cessione;

- che in data 22/07/2021 è stato stipulato l'atto di vendita tra il Comune di Modena e C.A.S.E.R. - Soc. Coop. in L.C.A dei 3 alloggi di cui sopra, Rep. 31814/20393, a ministero dr. Domenico Damascelli notaio in Bologna, registrato a Bologna in data 27/07/2021 n. 39146 Serie IT, trascritto a Modena in data 27/07/2021 N. 17855 Particolare e N 24756 Generale;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 957 dell'8/05/2023 del Servizio Patrimonio e Tributi:

- è stata disposta l'acquisizione da C.A.S.E.R. Cooperativa di Abitazione e Servizi Emilia Romagna Soc. Coop. in liquidazione coatta amministrativa della proprietà superficiaria delle seguenti unità immobiliari (n. 1 alloggio + garage) posti a Modena in Via Faenza n. 33, identificati all'Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Modena - Territorio, Catasto Fabbricati, al Foglio 201, particella 212:

\* sub 22, Z. C. 3, Categoria A/2, classe 3, 4 vani,

\* sub 1, Z.C. 3, Categoria C/6, classe 7, superficie catastale mq 19,  
al prezzo di complessivi € 64.010,00, a corpo;

- è stato imputato al bilancio di ACER Modena l'importo complessivo di euro 72.782,38 di cui:

• € 64.010,00 per l'acquisizione dell'immobile,

• € 8.772,38, per le spese di rogito, come da preventivo n. 2.883/I del 27 aprile 2023, Studio Notarile Tassinari&Damascelli (o Studio T ASDAM) in Bologna Via Galliera n°8, il cui nominativo è stato indicato da C.A.S.E.R. - Soc. Coop. in L.C.A., incaricando detto Studio alla stipula dell'atto di acquisto ;

Considerato che nella suddetta DD n. 957/2023 l'importo per la cessione della proprietà superficiaria dell'alloggio di via Faenza n. 33 non ricomprende la restituzione del contributo regionale in conto anticipazione, al tempo concesso al Concessionario (pari a euro 28.138,98, soggetto a rivalutazione sulla base dell'indice ISTAT FOI a partire dalla data di concessione e fino ad oggi, considerando il mandato di pagamento n. 804 datato 01/02/2001, e dunque a valore attuale rivalutato pari a euro 43.587,28) da restituire alla Regione a carico della parte Concessionaria o

aventi causa, come da Convenzione di concessione del diritto di superficie rep.3312/910 del 17.10.2000, art.7.g;

Rilevato:

- che con Delibera della Giunta Regionale n. 601 del 08/04/2024, in attuazione della DAL n.117 del 24/01/2023, la Regione ha approvato il procedimento per il riconoscimento, la determinazione e l'erogazione della somma a favore dei comuni territorialmente competenti per l'acquisizione degli alloggi invenduti per mancanza di interesse dei soci assegnatari o liberi;

- che la sopracitata Deliberazione di Giunta Regionale prevede che il Comune interessato all'acquisto di tutti gli alloggi residui adotti un provvedimento col quale:

- si impegna all'acquisto di tutti gli alloggi residui;
- si impegna a proseguire nella locazione permanente alle condizioni previste nella convenzione vigente (rep.3312/910 del 17.10.2000), con particolare riferimento all'art. 12 lettera d);
- si impegna a destinare il patrimonio immobiliare così acquisito a patrimonio indisponibile del Comune per politiche di edilizia residenziale sociale (ERS) a locazione permanente o per l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP);
- indica il prezzo di acquisto di ciascun alloggio preventivamente concordato con la procedura concorsuale ed asseverato come congruo dall'Ufficio tecnico comunale;
- dichiara la disponibilità a Bilancio di risorse proprie (D) da destinare all'acquisto pari ad almeno il 30% del contributo regionale richiesto (C) se il Comune rientra nella fascia di popolazione superiore ai 5.000 abitanti, e pari ad almeno il 15% se il Comune si trova in fascia inferiore;
- richiede alla Regione Emilia-Romagna l'erogazione del contributo regionale;

- che per il suddetto appartamento, posto in Modena Via Faenza n.33, una volta acquistato, l'Amministrazione potrà dunque richiedere dalla Regione Emilia-Romagna il contributo di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 601/2024, quantificato in euro 49.238,98 come da comunicazione degli uffici regionali di cui al prot. 327440 del 27/08/2024;

Dato atto che il Comune di Modena con nota prot. 443129 del 14/11/2024 ha richiesto ad ACER di potersi fare carico anche della restituzione del contributo regionale pari ad € 43.587,28, ricevendo una risposta affermativa con nota acquisita agli atti del Settore al prot. n. 451682 del 21/11/2024;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 658 del 09/12/2024, immediatamente eseguibile, con la quale si stabilisce:

- di acquisire al patrimonio comunale, da C.A.S.E.R. Cooperativa di Abitazione e Servizi Emilia Romagna Soc. Coop. in liquidazione coatta amministrativa, il diritto di proprietà superficaria delle seguenti unità immobiliari (n. 1 alloggio + garage) poste in Modena, Via Faenza n. 33, identificate all'Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Modena – Territorio, Catasto Fabbricati, al Foglio 201, particella 212: sub 22, Z. C. 3, Categoria A/2, classe 3, 4 vani e sub 1, Z.C. 3, Categoria C/6, classe 7, superficie catastale mq 19;

- di imputare al bilancio ACER Modena la somma di complessivi € 116.401,91 di seguito dettagliata:

=euro 64.010,00 per l'acquisizione del diritto di proprietà superficaria dell'unità abitativa, già spettante alla medesima parte acquirente il diritto di proprietà dell'area;

=euro 8.804,63 per le spese di rogito come da preventivo n. 2.883/I del 27/04/2023, da parte dello Studio Notarile Tassinari&Damascelli, sito in Bologna, in Via Galliera n. 8, il cui nominativo è stato indicato da C.A.S.E.R. - Soc. Coop. in L.C.A.;

=euro 43.587,28 per la restituzione del contributo regionale, già rivalutato in base all'indice Istat FOI attualmente disponibile (Settembre 2024) applicato dalla data di concessione, a far tempo dal mandato di pagamento n. 804 in data 01/02/2001;

- che ACER Modena, rappresentato dal Direttore Generale in virtù dei poteri attribuitigli dallo Statuto, trasferirà la somma di euro 43.587,28 alla Regione Emilia-Romagna a titolo di restituzione del contributo concesso in conto anticipazione. Inoltre, interverrà alla stipulazione del rogito di compravendita per provvedere alla liquidazione a favore di C.A.S.E.R. Cooperativa di Abitazione e Servizi Emilia Romagna Soc. Coop. in liquidazione coatta amministrativa della somma complessiva di euro 64.010,00 e sosterrà ogni altra spesa inerente e dipendente;

- da mandato ai competenti Uffici di richiedere il contributo regionale di cui alla D.G.R. n. 601 del 08/04/2024, d'importo pari a Euro 49.238,46, stabilendo che lo stesso verrà incassato dal Comune di Modena e successivamente trasferito ad ACER Modena, in modo da reintegrare le risorse a disposizione dell'Agenzia per le proprie attività istituzionali di gestione del patrimonio indisponibile di edilizia sociale del Comune di Modena;

- di inserire l'alloggio, a valle dell'acquisizione, tra le unità immobiliari di proprietà comunale in gestione ACER Modena, in forza della Convenzione approvata con Deliberazione di Consiglio comunale n.8 del 22.02.2024, impegnando ACER a proseguire nella locazione permanente alle condizioni previste nella convenzione vigente (rep.3312/910 del 17.10.2000);

#### Considerato:

- che è stata richiesta una rivalutazione al Collegio dei Periti del più probabile valore di mercato della proprietà superficaria dell'appartamento in questione, vincolato alle condizioni del finanziamento regionale e disimpegnato dall'obbligo di restituzione del contributo regionale in conto di anticipazione. La suddetta rivalutazione è risultata pari a € 105.517,00, registrata al prot. n. 466569 del 29/11/2024;

- che alla luce di quanto esposto, le risorse complessive che ACER Modena utilizzerà per l'acquisizione dell'appartamento situato in via Faenza ammonteranno a euro 58.358,82, sulla base delle seguenti voci:

- euro 43.587,28 che ACER trasferirà alla Regione a titolo di restituzione del contributo regionale in conto anticipato;
- euro 64.010,00 che ACER verserà a Caser al momento dell'acquisto;
- euro 49.238,46, che in subordine al riconoscimento del contributo da parte della Regione al Comune e della sua riscossione, il Comune di Modena trasferirà ad ACER;

- che, pertanto, le risorse utilizzate per l'acquisizione del diritto di proprietà superficaria risultano congrue essendo inferiori alla valutazione espressa dal Collegio peritale;

Dato atto che sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali dell'impresa/ente/cooperativa e il Dirigente e/o dipendente dell'amministrazione, responsabili del procedimento, con esito negativo, non sussistendone;

Ritenuto pertanto necessario procedere, come stabilito nella richiamata deliberazione GC n. 658/2024, ad integrare la DD n. 957/2023 e acquisire l'immobile posto a Modena in Via Faenza n.

33, come sopra identificato e alle condizioni meglio esplicitate nella deliberazione medesima;

Vista la disposizione di attribuzione e delega di funzioni Prot. n. 323617 del 29/08/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, al Dirigente del Servizio Patrimonio e Tributi, ing. Michele Tropea, e la successiva disposizione del Sindaco del Comune di Modena prot. n. 231278 del 12/06/2024 di conferma e proroga degli incarichi dei Dirigenti;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, Dott.ssa Stefania Storti, ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;  
Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

#### D E T E R M I N A

per le motivazioni meglio precisate in premessa

- di integrare la DD n. 957/2023 ad oggetto "ACQUISTO DA C.A.S.E.R. COOPERATIVA DI ABITAZIONE E SERVIZI EMILIA ROMAGNA SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DI N. 1 ALLOGGIO POSTO IN MODENA IN VIA FAENZA N 33 REALIZZATO NEL 3° COMPRESORIO PEEP.", con i contenuti della deliberazione della Giunta Comunale n. 658 del 09/12/2024, immediatamente eseguibile, che si richiamano integralmente, e imputare al bilancio ACER Modena la somma di complessivi € 116.401,91 di seguito dettagliata:

=euro 64.010,00 per l'acquisizione del diritto di proprietà superficaria dell'unità abitativa, già spettante alla medesima parte acquirente il diritto di proprietà dell'area;

=euro 8.804,63 per le spese di rogito come da preventivo n. 2.883/I del 27/04/2023, da parte dello Studio Notarile Tassinari&Damascelli, sito in Bologna, in Via Galliera n. 8, il cui nominativo è stato indicato da C.A.S.E.R. - Soc. Coop. in L.C.A.;

=euro 43.587,28 per la restituzione del contributo regionale, già rivalutato in base all'indice Istat FOI attualmente disponibile (Settembre 2024) applicato dalla data di concessione, a far tempo dal mandato di pagamento n. 804 in data 01/02/2001;

- di procedere con l'acquisto da C.A.S.E.R. Cooperativa di Abitazione e Servizi Emilia Romagna Soc. Coop. in liquidazione coatta amministrativa, con sede a Bologna in via Antonio Canova 24 Cod. Fisc. 01102870373 P.Iva. 04225580374, del diritto di proprietà superficaria delle seguenti unità immobiliari (n. 1 alloggio + garage) poste in Modena, Via Faenza n. 33, identificate all'Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Modena – Territorio, Catasto Fabbricati, al Foglio 201, particella 212: sub 22, Z. C. 3, Categoria A/2, classe 3, 4 vani e sub 1, Z.C. 3, Categoria C/6, classe 7, superficie catastale mq 19;

- dare atto:

= che ai fini fiscali, l'acquisto è disciplinato dal regime agevolato di cui all'art. 32 comma 2 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e successive modifiche ed integrazioni, ossia l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa e dell'esenzione dalle imposte ipotecaria e catastale in quanto il trasferimento rientra nell'attuazione dei programmi di Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla Legge 22 ottobre 1971 n. 865, così come reintrodotta con D.L. 12 settembre 2014, convertito con modificazioni con legge 11 novembre 2014 n. 164;

= che il presente trasferimento è esente da I.V.A. ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 8 bis, d.P.R. n. 633 del 1972, con conseguente assoggettamento dello stesso a imposta di registro, trattandosi di cessione di porzione a destinazione abitativa, e relative pertinenze, effettuata da soggetto passivo I.V.A. ma per la quale non ricorrono le condizioni richieste dalla citata norma per l'assoggettamento a I.V.A.;

- che al capitolo di uscita 24246/0 PDC 2.2.01.09.000 "BENI IMMOBILI" - Missione/Programma 8/2 "EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E LOCALE E PIANI DI EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE" del Peg 2024 - Pol/Prog 192.19203 - INT-2021-515-00 e del relativo accertamento sul capitolo di entrata 4447/0 "Contabilizzazione monte canoni in conto capitale n.a.c." sono disponibili € 64.010,00 per la contabilizzazione dell'acquisizione del diritto di proprietà superficaria dell'unità abitativa e relativa pertinenza;

- che è stata richiesta una rivalutazione al Collegio dei Periti del più probabile valore di mercato della proprietà superficaria dell'appartamento in questione, vincolato alle condizioni del finanziamento regionale e disimpegnato dall'obbligo di restituzione del contributo regionale in conto di anticipazione. La suddetta rivalutazione, registrata al prot. n. 466569 del 29/11/2024, è risultata pari a € 105.517,00 quindi maggiorata di € 41.507,00 rispetto ai 64.010,00 stanziati sull'intervento 2021-515-00;

= che con Determinazione dirigenziale di contabilizzazione nr. 1859 del 29/07/2024 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione dell'intervento di installazione di impianto elevatore nell'edificio di via Uccelliera civ. n. 77 per un importo rendicontato di € 36.182,08, determinando, rispetto agli stanziamenti previsti in Bilancio, al capitolo di uscita 24246/0 PDC 2.2.01.09.000 "BENI IMMOBILI" - Missione/Programma 8/2 "EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E LOCALE E PIANI DI EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE" del Peg 2024 - Pol/Prog 192.19203 sull'INT- 2020-522-00, e del relativo accertamento sul capitolo di entrata 4447/0 economie per € 63.817,92, e che pertanto tali risorse possono essere destinate, per l'importo di 41.507,00, all'intervento 2021-515-00;

- di procedere con la contabilizzazione dell'acquisto del suddetto immobile con assunzione dell'impegno di spesa di € 105.517,00 con imputazione al capitolo 24246 PDC 2.2.01.09.000 "BENI IMMOBILI" - Missione/Programma 8/2 "EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E LOCALE E PIANI DI EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE" del Peg 2024 - Pol/Prog 192.19203 - INT-2021-515-00 e del relativo accertamento sul capitolo E. 4447/0 "Contabilizzazione monte canoni in conto capitale n.a.c.";

= che la contabilizzazione sopra richiamata risulta, per un totale di € 105.517,00, così composta:

= euro 64.010,00 per l'acquisizione del diritto di proprietà superficaria dell'unità abitativa e relativa

pertinenza;

= euro 41.507,00 per la rivalutazione stimata dal Collegio dei Periti rispetto al valore di mercato della proprietà superficiaria dell'appartamento in questione;

- di dare atto infine che, ad avvenuta stipula del rogito, con successiva disposizione di liquidazione, a firma del Dirigente di Settore, si procederà alla contabilizzazione dell'acquisto dell'immobile come sopra identificato stimato in € 105.517,00, con contestuale emissione dei relativi mandati e reversali;

- di stabilire:

= che la gestione del procedimento relativo al contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio Patrimonio e Tributi e che alla stipula del relativo atto pubblico interverrà il Capo Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce;

= che ACER Modena rappresentato dal Direttore Generale in forza dei poteri attribuitogli dallo Statuto della stessa, interverrà alla stipulazione del rogito di compravendita per provvedere alla liquidazione a favore di C.A.S.E.R. Cooperativa di Abitazione e Servizi Emilia Romagna Soc. Coop. in liquidazione coatta amministrativa della somma dovuta;

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 11/12/2024

Il Dirigente Responsabile  
TROPEA MICHELE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)





**COMUNE DI MODENA**

**SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**Visto di congruità del Responsabile di Settore**

**DETERMINAZIONE n° 3543/2024 del 11/12/2024**

**OGGETTO:** DD N. 957/2023: ACQUISTO DA C.A.S.E.R. COOPERATIVA DI ABITAZIONE E SERVIZI EMILIA ROMAGNA SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DI N. 1 ALLOGGIO POSTO IN MODENA IN VIA FAENZA N 33 REALIZZATO NEL 3° COMPENSORIO PEEP - INTEGRAZIONE - IMPEGNO ANNO 2024

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 11/12/2024

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

#### DETERMINAZIONE n. 3543/2024 del 11/12/2024

Proposta n° 4631/2024

**OGGETTO:** DD N. 957/2023: ACQUISTO DA C.A.S.E.R. COOPERATIVA DI ABITAZIONE E SERVIZI EMILIA ROMAGNA SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DI N. 1 ALLOGGIO POSTO IN MODENA IN VIA FAENZA N 33 REALIZZATO NEL 3° COMPRESORIO PEEP - INTEGRAZIONE - IMPEGNO ANNO 2024 .

#### Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega prot. 411363 del 28/10/2022 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulle determinazioni dirigenziali di contabilizzazione degli investimenti al Dr. Luca Righetti.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

#### Accertamento

##### Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2024	E	4447/0	CONTABILIZZAZIONI MONTE CANONI IN CONTO CAPITALE N.A.C.		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2024	3119/0	105.517,00	4/5/4/99/999	2024/1082
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
98		CONTABILIZZAZIONI			105.517,00
Soggetto		Descrizione			
2239		ACER MO AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODEN			

**Impegno****Progressivo nr. 1.**

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2024	U	24246/0	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI IMMOBILI DA PARTE DI ACER	8/2	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2024	17826/0	105.517,00	2/2/1/9/1	2024/1082
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
98		CONTABILIZZAZIONI			105.517,00
Soggetto		Descrizione			
2239		ACER MO AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODEN			

**Crono**

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2024	1082		INT-2021-515-00-DD N. 957/2023: CONTABILIZZAZIONE ACQUISTO DA C.A.S.E.R. COOPERATIVA DI ABITAZIONE E SERVIZI EMILIA ROMAGNA SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DI N. 1 ALLOGGIO POSTO IN MODENA IN VIA FAENZA N 33 REALIZZATO NEL 3° COMPREN	0/0				105.517,00	105.517,00

**Sub Crono**

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2024	1082	1	INT-2021-515-00-DD N. 957/2023: CONTABILIZZAZIONE ACQUISTO DA C.A.S.E.R. COOPERATIVA DI ABITAZIONE E SERVIZI EMILIA ROMAGNA SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DI N. 1 ALLOGGIO POSTO IN MODENA IN VIA FAENZA N 33 REALIZZATO NEL 3° COMPREN	24246/0				105.517,00	105.517,00
Totale Complessivo Sub Crono								105.517,00	105.517,00
Totale quadro economico dell'opera									

Data di esecutività , 17/12/2024

Sottoscritto dal Responsabile dell'Ufficio  
Bilancio e Investimenti  
f.to RIGHETTI LUCA  
con firma digitale