



**COMUNE DI MODENA  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 3029/2024 del 14/11/2024**

Proposta n. 4233/2024  
Esecutiva dal 20/11/2024

Protocollo n. 449256 del 20/11/2024

**OGGETTO: INCARICO SERVIZI ASSISTENZA TECNICA IN FASE GIUDIZIALE PER.  
IND. ANDREA CONSOLINI. APPROVAZIONE. IMPEGNO DI SPESA (CIG: B371329061)..**

**Allegati:**

**Visti:**

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: STORTI STEFANIA)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: MANELLI DAVIDE)

Determinazione n. 3029 del 14/11/2024



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI  
Dott. ssa Stefania Storti

Numero determina: 3029/2024  
del 14/11/2024

**OGGETTO: INCARICO SERVIZI ASSISTENZA TECNICA IN FASE GIUDIZIALE PER.  
IND. ANDREA CONSOLINI. APPROVAZIONE. IMPEGNO DI SPESA (CIG: B371329061)..**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 89 del 14.12.2023 e n. 94 del 21.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 773 e n. 774 del 28.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, nel cui allegato A sono indicati gli obiettivi e le attività di performance dei Settori, e il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;

Richiamata la comunicazione prot. n. 239615/2023 con la quale è stata comunicata alla società Elaia S.p.a. la disdetta, a far data dall' 1.01.2024, del contratto di locazione del 26/07/1984 modificato con atto notarile registrato in Pistoia in data 26/09/2006 rep. 82696/34151, relativamente all'immobile sito in Modena, Via Galaverna n. 8, destinato ad Uffici comunali, ai sensi dell'art. 1 del contratto medesimo;

Richiamata la comunicazione prot. n. 15374/2024 con la quale è stata confermata alla suddetta società Elaia S.p.a. l'avvenuta consegna del suddetto immobile, libero da persone e cose, salvo il normale deperimento d'uso e salvo il deterioramento dovuto a vetustà;

Dato atto che la società medesima con lettera prot. 106013/2024 ha contestato la riconsegna dell'immobile stante l'asserita mancanza dei lavori di ripristino a ricondurlo in adeguato stato locativo e manutentivo, imputando al Comune una somma pari ad euro 1.920.125,74 comprendente le manutenzioni straordinarie, conseguenti ad asserita mancata manutenzione ordinaria ed interventi di ripristino dell'immobile e l'asserito mancato introito dell'affitto dell'immobile per la durata dei lavori di ripristino pari ad 1 anno (2024);

Dato atto che il Comune con comunicazione prot. n. 65586/2024 ha rigettato integralmente

quanto asserito dalla suddetta società con la predetta comunicazione prot. 106013/2024, in quanto il Comune ha provveduto al pieno e completo ripristino dell'immobile nelle medesime condizioni nelle quali è stato ricevuto al momento della consegna;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 1408/2024 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato conferito al Geom. Massimiliano Bazzani, l'incarico delle attività di assistenza tecnica in fase giudiziale nel procedimento di istruzione preventiva promossa da Elaia S.p.a. (R.G. 1790/2024 – Tribunale Ordinario di Modena);

Considerato che si rende necessario provvedere ad incaricare un professionista in possesso delle competenze richieste in ordine alle prestazioni professionali riguardanti l'assistenza al suddetto CTP Geom. Bazzani, relativamente agli impianti termici presenti nell'immobile ubicato in Via Galaverna n. 8, in particolare:

- Verifica dello stato e dei luoghi dell'impianto esistente;
- Assistenza al sopralluogo;
- Individuazione eventuali problemi riscontrati;
- Relazione CTP in contraddittorio;
- Verifica del valore con vetustà degli impianti termici;

Dato atto che preliminarmente all'adozione della presente determinazione, è stata accertata l'impossibilità di utilizzare personale dipendente per mancanza delle specifiche competenze richieste, a seguito della scadenza dei termini di apposita comunicazione inoltrata ai Settori competenti (prot. n. 402396/2024 in atti dell'Ufficio Patrimonio);

Richiamato il preventivo offerta prot. n. 400229/2024 in atti dell'Ufficio Patrimonio, del Per. Ind. Andrea Consolini, sede legale Via Emilia Ovest n. 695/D, 41126 Modena, P.I.: 03489440366, iscritto all'Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della provincia di Modena, relativamente alle prestazioni sopra indicate, per il cui incarico è prevista una spesa complessiva pari ad euro 1.921,50 comprendente la prestazione professionale imponibile pari ad euro 1.500,00, contributo previdenziale Cassa Periti Industriali 5% pari ad euro 75,00, per un totale imponibile di euro 1.575,00, imposta IVA 22% pari ad euro 346,50;

Dato atto che si ritiene necessario procedere all'affidamento diretto del suddetto incarico al Per. Ind. Andrea Consolini stante l'urgenza di procedere alle attività sopra indicate secondo i tempi previsti dal procedimento di istruzione preventiva promossa da Elaia S.p.a. (R.G. 1790/2024 - Tribunale Ordinario di Modena), vista l'esperienza del suddetto professionista comprovata da curriculum vitae prot. 404227 del 17/10/2024 in atti dell'Ufficio Patrimonio, e il possesso del requisito particolare richiesto dell'iscrizione nell'elenco dell'Ordine dei Periti industriali al n. 2170;

Dato atto:

- che l'importo dei servizi sopra descritti è inferiore a 140mila euro;
- che, dati gli importi del presente affidamento, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi.

Verificato:

- che alla data di adozione del presente atto nel sito del Ministero del Tesoro non sono presenti

convenzioni Consip, relativamente al servizio oggetto del presente atto, né convenzioni Intercent- Er;

- che ai sensi dell'art.62, comma 5, del D.lgs n.36/2023 e dell'Allegato II.4, il Comune di Modena risulta essere dall' 1.07.2023 Stazione appaltante qualificata con riserva e può quindi procedere;
- che l'art. 50, comma 1, lett. B) del D.lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, le stazioni appaltanti possono procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- che l'art. 17, comma 2, del D. lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;
- che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. lgs. n.36/2023 è l' Arch. Tiziano Magnani, titolare di incarico di Elevata Qualificazione presso l' Ufficio Tecnico Patrimonio del Servizio Patrimonio e Tributi del Comune di Modena;
- che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- che l'istruttoria a cura del RUP ha verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da INTERCENT-ER ai sensi dell'articolo 26 della legge 23.12.1999, n. 488, relative ai servizi di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014), come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018;
- che l'affidamento di cui al presente atto è di importo inferiore ad euro 5.000,00 per cui è possibile procedere autonomamente senza obbligo di ricorso ad un mercato elettronico, ai sensi dell'art. 1 comma, 450 della Legge n. 296/2006 come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30.12.2018, n. 145 (Legge di bilancio per il 2019).

Considerato inoltre:

- che ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, comma 3, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- che le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 per il modesto valore degli affidamenti che non hanno visto la partecipazione di operatori esteri;

- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 54 del d.lgs. 36/2023, non si applica l'esclusione;

Dato atto:

- che è stato rispettato il principio di rotazione degli incarichi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023;
- che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, è temporaneamente derogato l'obbligo di acquisire CIG mediante l'utilizzo di piattaforme digitali certificate in vigore dall'1.01.2024, potendo ricorrere anche all'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP – dell'ANAC fino al 31/12/2024, come precisato dall'ANAC nella FAQ n. 7 (Digitalizzazione) - Comunicato del Presidente del 28.06.2024;
- che è stato acquisito CIG: B371329061 ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, con riferimento all'articolo 15 comma 6 del D.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto, non si ritiene necessario istituire una struttura di supporto al RUP né destinare risorse finanziarie non superiori all'1 per cento dell'importo complessivo per l'affidamento diretto da parte del RUP di incarichi di assistenza al medesimo.

Dato atto che il suddetto soggetto ha dichiarato, ai sensi del TU 445/2000 e s.m.i., con lettera prot. 400229 del 15/10/2024 quanto segue:

- di essere regolare ai fini del DURC;
- di non trovarsi in alcuna delle cause d'esclusione di cui all'art.94-95 del D. lgs. n.36/2023;
- di rispettare il divieto di cui all'art. 53, comma 16 ter, D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. (divieto del cd. Pantouflage), non avendo concluso, nell'ultimo triennio, contratti di lavoro subordinato o autonomo, o attribuito incarichi, a ex dipendenti o incaricati del Comune di Modena, che abbiano esercitato, negli ultimi 3 anni di servizio presso il Comune, poteri autoritativi e negoziali nei confronti della propria società;
- di accettare il Codice di comportamento del Comune di Modena, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 601 del 11/12/2013, da ultimo aggiornato con deliberazione della Giunta comunale n. 777 del 28/12/2022, ai sensi del DPR 16.04.2013, n. 62 s.m.i. .

Dato atto:

- che, ai sensi della normativa vigente, sono stati effettuati i controlli sull'affidatario in modalità semplificata, verificando l'assenza di annotazioni sul casellario informatico di ANAC in data 15/10/2024, nonché acquisendo e trattenendo agli atti la certificazione relativa al DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) Ente di Previdenza dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati, di cui all'art. 2 della Legge n.266/2002 rilasciata con esito regolare in data 14/10/2024;
- che il suddetto incaricato, ai fini del controllo della visura della Camera di Commercio, non risulta iscritto alla Camera di Commercio predetta in quanto libero professionista;
- che sono state verificate eventuali relazioni di parentela, o di affinità tra i titolari amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali della società

sopra citata e il Responsabile unico del presente Procedimento, con esito negativo, non sussistendone, ai sensi dell'art. 1 comma 9, lett. e), L. 190/2012 e della Sezione 02.03 Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 04/04/2023;

- che per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni suddette, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con le modalità di cui alla Deliberazione Giunta comunale n. 610/2023, ai sensi dell'art. 52 comma 1 D. Lgs. 36/2023;
- che trattandosi di affidamento diretto il RUP Tiziano Magnani provvederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23.07.2014;
- che, ai sensi dell'articolo 3, comma 3.3 della delibera ANAC n. 264/2023, si indica di seguito il collegamento ipertestuale che rinvia ai dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto contenuti 6 copia informatica per consultazione nella BDNCP, al fine di assicurare la trasparenza dell'intera procedura contrattuale:  
[https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio\\_cig/?cig=B371329061&standalone=2](https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B371329061&standalone=2) ;
- che ai medesimi fini di cui al punto precedente, si indica il collegamento ipertestuale alla sezione Amministrazione trasparente del Sito comunale :  
<https://amministrazionetrasparente.comune.modena.it/L190/atto/lista?sort=&idSezione=894853&justGrid=1&logo=1>;

Ritenuta infine l'istruttoria adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico sopra indicato;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'affidamento dei servizi sopra specificati ed impegnare le relative spese;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità; Richiamato il Regolamento comunale per la Disciplina dei Contratti;

Vista la disposizione di attribuzione e delega di funzioni al titolare di incarico di Elevata Qualificazione dell' Ufficio Tecnico Patrimonio, Arch. Tiziano Magnani, da parte del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, prot. n. 454250 del 24.11.2023;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

#### D E T E R M I N A

1. Di approvare, per le motivazioni descritte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, l'affidamento diretto al Per. Ind. Andrea Consolini, sede legale Via Emilia Ovest n. 695/ D, 41126 Modena, P.I.: 03489440366, delle attività di assistenza al CTP Geom. Bazzani, in fase giudiziale nel procedimento di istruzione preventiva promossa da Elaia S.p.a. (R.G. 1790/2024 – Tribunale Ordinario di Modena), relativamente alla verifica degli impianti termici presenti nell'immobile ubicato in Via Galaverna n. 8, come segue (CIG: B371329061):
  - Verifica dello stato e dei luoghi dell'impianto esistente;
  - Assistenza al sopralluogo;
  - Individuazione eventuali problemi riscontrati;
  - Relazione CTP in contraddittorio;
  - Verifica del valore con vetustà degli impianti termici.
2. Di dare atto che, a fronte delle attività di cui al precedente punto 1, la spesa complessiva è pari ad euro 1.921,50, comprendente la prestazione professionale imponibile pari ad euro 1.500,00, contributo previdenziale Cassa Periti Industriali 5% pari ad euro 75,00, per un totale imponibile di euro 1.575,00, imposta IVA 22% pari ad euro 346,50;
3. Di impegnare il suddetto importo complessivo di spesa pari ad euro 1.921,50 al Cap. 4000 "Revisione straordinaria degli inventari ed attività catastale e professionale nell'ambito del Progetto Patrimonio", Missione 1, Programma 5, Pdc 1.3.2.11.99, del PEG triennale, anno 2024.
4. Di dare atto che con apposito atto si provvederà alla liquidazione del compenso spettante entro 30 giorni dalla presentazione della fattura.
5. Di dare atto che le prestazioni di servizi di cui sopra saranno rese entro 120 giorni dalla stipula contrattuale.
6. Di dare atto che gli obblighi di pubblicità di cui all'art. 50, comma 9, D.Lgs. 36/2023 si ritengono assolti con la pubblicazione della presente determinazione.
7. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 14/11/2024

Il Titolare di incarico di Elevata Qualificazione

**MAGNANI TIZIANO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)





**COMUNE DI MODENA**

**SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**Visto di congruità del Responsabile di Settore**

**DETERMINAZIONE n° 3029/2024 del 14/11/2024**

**OGGETTO:** INCARICO SERVIZI ASSISTENZA TECNICA IN FASE GIUDIZIALE PER. IND. ANDREA CONSOLINI. APPROVAZIONE. IMPEGNO DI SPESA (CIG: B371329061).

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 14/11/2024

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

#### DETERMINAZIONE n. 3029/2024 del 14/11/2024

Proposta n° 4233/2024

**OGGETTO:** INCARICO SERVIZI ASSISTENZA TECNICA IN FASE GIUDIZIALE PER. IND. ANDREA CONSOLINI. APPROVAZIONE. IMPEGNO DI SPESA (CIG: B371329061). .

#### Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega prot. 411295 del 28/10/2022 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria al Dirigente del Servizio Finanze, Economato e Organismi Partecipati, Dr. Davide Manelli.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

#### Impegno

##### Progressivo nr. 1.

| Anno Esercizio     | E/U             | Cap./Art.        | Descrizione Capitolo/Articolo  | Missione/Programma |          |
|--------------------|-----------------|------------------|--|--------------------|----------|
| 2024               | U               | 4000/0           | REVISIONE STRAORDINARIA DEGLI INVENTARI ED ATTIVITA' CATASTALE E PROFESSIONALE NELL'AMBITO DEL PROGETTO PATRIMONIO | 1/5                |          |
| Pren./Imp.         | Anno Competenza | Numero/Sub       | Importo  | PdC                | Crono    |
| Impegno            | 2024            | 16148/0          | 1.921,50   | 1/3/2/11/99        |          |
| Politica           | Programma       | Progetto         | Descrizione Politica-Programma-Progetto  |                    |          |
|                    |                 |                  |  |                    |          |
| Tipo Finanziamento |                 | Descrizione      |  |                    | Importo  |
| 1                  |                 | MEZZI CORRENTI   |  |                    | 1.921,50 |
|                    |                 |                  |  |                    |          |
|                    |                 |                  |  |                    |          |
| Soggetto           |                 | Descrizione      |  |                    |          |
| 103776             |                 | CONSOLINI ANDREA |  |                    |          |

Data di esecutività , 20/11/2024

Sottoscritto dal Responsabile del Servizio  
Finanze, Economato e Organismi Partecipati  
f.to MANELLI DAVIDE  
con firma digitale