



COMUNE DI MODENA
SETTORE SERVIZI SOCIALI, SANITARI E PER L'INTEGRAZIONE

DETERMINAZIONE n. 3042/2024 del 14/11/2024

Proposta n. 4393/2024
Esecutiva dal 20/11/2024

Protocollo n. 449237 del 20/11/2024

**OGGETTO: CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE
DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE - DETERMINAZIONE N. 23620 DEL 08/11/2024
DIRIGENTE REGIONE EMILIA ROMAGNA - ACCERTAMENTO E IMPEGNO DI
SPESA.**

Allegati:

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: RIGHI ANNALISA)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: MANELLI DAVIDE)

Determinazione n. 3042 del 14/11/2024



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE SERVIZI SOCIALI, SANITARI E PER L'INTEGRAZIONE
dott.ssa Annalisa Righi

Numero determina: 3042/2024
del 14/11/2024

**OGGETTO: CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE
DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE - DETERMINAZIONE N. 23620 DEL 08/11/2024
DIRIGENTE REGIONE EMILIA ROMAGNA - ACCERTAMENTO E IMPEGNO DI
SPESA.**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 89 del 14.12.2023 e n. 94 del 21.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 773 e n. 774 del 28.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, nel cui allegato A sono indicati gli obiettivi e le attività di performance dei Settori, e il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;

Viste le deliberazioni di Giunta regionale Emilia-Romagna:

- n. 1275 del 02/08/2021 avente ad oggetto “Approvazione del Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione”;
- n. 1925 del 22/11/2021 avente ad oggetto “Programma Regionale per la concessione dei contributi destinati alla Rinegoziazione dei canoni di locazione - Proroga e Ridefinizione dei termini per l'anno 2022”;
- n. 1152 dell'11/07/2022 avente ad oggetto “Approvazione testo con modifiche al Programma Regionale per la concessione dei contributi destinati alla rinegoziazione dei canoni di locazione”;
- n. 409 del 20/03/2023 che ha confermato per l'annualità 2023 il “Programma Regionale per la concessione dei contributi destinati alla rinegoziazione dei canoni di locazione”;

- n. 919 del 05/06/2023 avente ad oggetto “Modifica Programma Regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione a seguito degli eventi alluvionali accaduti nel maggio 2023 e che ha introdotto ulteriori criteri e precisazioni per la gestione della attività di rinegoziazione dei contratti di locazione;
- n. 760 del 06/05/2024 avente ad oggetto “Programma Regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione – Definizione dei criteri di funzionamento”;

Richiamate:

- la deliberazione della giunta comunale n.440 del 27/08/2021 avente ad oggetto “Approvazione avviso pubblico per la concessione di contributi per la rinegoziazione delle locazioni di cui al programma regionale annualità 2021 approvato con deliberazione della giunta regionale n. 1275 del 02/08/2021 e approvazione del Protocollo d'Intesa con le Organizzazioni di rappresentanza dei proprietari e degli inquilini;
- la determinazione del Dirigente n.2840 del 03/12/2021 che ha accertato e impegnato la prima tranche di contributo regionale per la concessione dei contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione;
- la determinazione del Dirigente n.2564 del 21/11/2022 che ha accertato e impegnato la seconda tranche di contributo regionale per la concessione dei contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione;
- la determinazione del Dirigente n.1619 del 10/07/2023 avente ad oggetto “Contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione – Deliberazione di giunta regionale n.919 del 05/06/2023 – Modifiche”, con la quale sono state esplicitate e recepite nell'Avviso Pubblico comunale le modifiche introdotte dalla Regione;
- la determinazione del Dirigente n.1486 del 18/06/2024 avente ad oggetto “Concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione – DGR 760 del 06/05/2024 - Aggiornamento Avviso Pubblico, Accertamento e Impegno di spesa”;

Vista, altresì, la Determinazione del Dirigente regionale Area Politiche per l'Abitare n. 23620 dell'08/11/2024 avente ad oggetto “ Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione di cui alla DGR n.760/2024 – Concessione e impegno delle risorse – Domande pervenute entro il 02/11/2024”, che ha assegnato al Comune di Modena la quarta tranche di contributo per l'importo di € 30.000,00;

Ritenuto necessario **accertare** la somma di € 30.000,00, assegnata con Determinazione del Dirigente regionale n.23620/2024 al Comune di Modena al capitolo 1590 “Contributo relativo al Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione – Legge 431/98 – art.11” del PEG triennale anno 2024, in gestione vincolata A10-400;

Ritenuto, altresì, necessario **impegnare** la somma di € 30.000,00, assegnata con Determinazione del Dirigente regionale n.23620/2024, al capitolo 11080 “Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione – Legge 431/98 – art.11, PdC 1.04.02.02.999 del PEG anno 2024 – sottoconto vincolato I10-400, impegno da collegare all'accertamento sopraindicato, per la liquidazione dei contributi da erogare ai beneficiari, così come individuati dalla DGR 760/2024;

Visto l'atto del Sindaco prot. 406940 del 26/10/2022, che ha conferito gli incarichi alla dott.ssa

Annalisa Righi, quale Dirigente Responsabile del Settore Servizi Sociali, Sanitari e per l'Integrazione;

Vista la nota del Sindaco prot. 231278 del 12/06/2024 di conferma e proroga degli incarichi dei dirigenti fino al 08/12/2024;

Vista la delega di funzioni prot. n. 410131 del 28/10/2022 con la quale il Dirigente del Settore Servizi Sociali, Sanitari e per l'Integrazione, dott.ssa Annalisa Righi, delega la dott.ssa Barbara Papotti, Dirigente Responsabile del Servizio Gestione Servizi diretti e indiretti all'adozione delle deliberazioni di Giunta o di Consiglio e delle determinazioni dirigenziali di competenza del Servizio Gestione Servizi diretti e indiretti;

Vista la nota del Dirigente di Settore dott.ssa Annalisa Righi prot. 235777 del 13/06/2024 di proroga delega di funzioni e nomine Dott.ssa Barbara Papotti;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Gestione dei Servizi diretti e indiretti, dott.ssa Barbara Papotti, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente Responsabile del Settore Servizi Sociali, Sanitari e per l'Integrazione dott.ssa Annalisa Righi, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto che si provvederà alla pubblicazione dei dati ai sensi degli artt. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013 in fase di liquidazione ai beneficiari;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1) di accertare la somma di **€ 30.000,00**, assegnata al Comune di Modena con Determinazione del Dirigente regionale n. 23620 dell'08/11/2024 quale quarta tranche del contributo per la rinegoziazione dei contratti di locazione, al **capitolo 1590** "Contributo relativo al Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione - Legge 431/98 – art.11" del PEG triennale - **anno 2024**, cod. fin.68;

2) di impegnare la spesa di **€ 30.000,00** al **capitolo 11080** "Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione Legge 431/98 – art.11", Pdc 1.04.02.02.999, PEG triennale, **anno 2024**, *collegandolo all'accertamento sopraindicato*, per la liquidazione dei contributi da erogare ai beneficiari, così come individuati dalla DGR 760/2024;

3) di dare atto che si provvederà alla pubblicazione dei dati ai sensi degli artt. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013 in fase di liquidazione ai beneficiari;

4) di dare atto che i contributi degli aventi diritto saranno corrisposti con appositi atti di liquidazione;

5) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 14/11/2024

Il Dirigente Responsabile

PAPOTTI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE SERVIZI SOCIALI, SANITARI E PER L'INTEGRAZIONE

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 3042/2024 del 14/11/2024

OGGETTO: CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE - DETERMINAZIONE N. 23620 DEL 08/11/2024 DIRIGENTE REGIONE EMILIA ROMAGNA - ACCERTAMENTO E IMPEGNO DI SPESA

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 15/11/2024

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(RIGHI ANNALISA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE n. 3042/2024 del 14/11/2024

Proposta n° 4393/2024

OGGETTO: CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE - DETERMINAZIONE N. 23620 DEL 08/11/2024 DIRIGENTE REGIONE EMILIA ROMAGNA - ACCERTAMENTO E IMPEGNO DI SPESA .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega prot. 411295 del 28/10/2022 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria al Dirigente del Servizio Finanze, Economato e Organismi Partecipati, Dr. Davide Manelli.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Accertamento

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2024	E	1590/0	CONTRIBUTO RELATIVO AL FONDO NAZIONALE PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - LEGGE 431 DEL 9/12/98 ART.11		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2024	2902/0	30.000,00	2/1/1/2/1	2024/1000
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
68		CONTR STAT PCORR INDIRETTI			30.000,00
Soggetto		Descrizione			
2252		REGIONE EMILIA ROMAGNA			

Impegno

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2024	U	11080/0	FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - 2/98 N.431 ART.11 - QUOTA A CARICO DELLA REGIONE	12/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2024	16115/0	30.000,00	1/4/2/2/99 9	2024/1000
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
68		CONTR STAT PCORR INDIRETTI			30.000,00
Soggetto		Descrizione			

Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2024	1000		CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE - DETERMINAZIONE N. 23620 DEL 08/11/2024 DIRIGENTE REGIONE EMILIA ROMAGNA - ACCERTAMENTO E IMPEGNO DI SPESA	0/0				30.000,00	30.000,00

Data di esecutività , 20/11/2024

Sottoscritto dal Responsabile del Servizio
Finanze, Economato e Organismi Partecipati
f.to MANELLI DAVIDE
con firma digitale