



**COMUNE DI MODENA  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 2971/2024 del 11/11/2024**

Proposta n. 4177/2024  
Esecutiva dal 15/11/2024

Protocollo n. 444319 del 15/11/2024

**OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO PER LA SOSTITUZIONE DELLA CONVENZIONE ORIGINARIA ED ELIMINAZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ COMPRESSE NEL COMPARTO PEEP NONANTOLANA, AI SENSI DELLA LEGGE 23.12.1998 N. 448, ART. 31 COMMI 45-50. ALLOGGIO SITO IN VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO N. 78..**

**Allegati:**

- CONVENZIONE Colombini nonantolana L30 (firmato: Si, riservato: No )
- Scheda flussi COLOMBINI nonantolana L30 (firmato: Si, riservato: No )

**Visti:**

- Visto Di Accertamento con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: LODI LUISA)

Determinazione n. 2971 del 11/11/2024



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI  
Dott.ssa Stefania Storti

Numero determina: 2971/2024  
del 11/11/2024

**OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO PER LA SOSTITUZIONE DELLA CONVENZIONE ORIGINARIA ED ELIMINAZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ COMPRESSE NEL COMPARTO PEEP NONANTOLANA, AI SENSI DELLA LEGGE 23.12.1998 N. 448, ART. 31 COMMI 45-50. ALLOGGIO SITO IN VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO N. 78..**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 89 del 14.12.2023 e n. 94 del 21.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 773 e n. 774 del 28.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, nel cui allegato A sono indicati gli obiettivi e le attività di performance dei Settori, e il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;

Dato atto che la legge 23/12/1998 n. 448, art. 31, comma 46, prevede che le convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35 della legge 22/10/1971, n. 865 e successive modificazioni precedentemente alla data di entrata in vigore della legge 17/02/1992, n. 179, per la cessione del diritto di proprietà, possano essere sostituite con la convenzione di cui all'art. 8, commi primo, quarto e quinto, della legge 28/01/1977 n. 10, ora art. 33 commi primo, terzo e quarto della legge reg. 30/07/2013 n. 15, in cambio di un corrispettivo calcolato ai sensi dell'art. 31, comma 48, della medesima legge n. 448/98;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 24/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il *Regolamento per la trasformazione del diritto di superficie ed*

*eliminazione dei vincoli su immobili realizzati in edilizia convenzionata*, il quale disciplina le procedure di riscatto;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 706 del 06/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati gli schemi tipo di convenzione per la sostituzione della convenzione originaria e la rettifica dei limiti di disposizione della proprietà;

Visto che i Signori Colombini Giorgio e Bortolotti Teresita, proprietari della villetta a schiera con area cortiliva esclusiva e autorimessa siti a Modena in Via Repubblica di Montefiorino n. 78 sul lotto 30 del comparto PEEP Nonantolana ceduto in diritto di proprietà con convenzione a Ministero Dott. Greco Teodosio Segretario Generale del Comune di Modena Rep. 65700 del 06/04/1978, hanno presentato domanda agli atti prot. n. 222569 del 06/06/2024 per ottenere, da parte del Comune, la determinazione del corrispettivo da corrispondere per la sostituzione della convenzione originaria e l'eliminazione dei vincoli relativi alla facoltà di disposizione degli immobili;

Considerato:

- che il Comune di Modena ha determinato in Euro 25.333,76 il corrispettivo dovuto per la trasformazione dei limiti di disposizione alla proprietà relativo all'immobile di cui sopra;

- che, oltre al corrispettivo definitivo è previsto un versamento da parte del cittadino di Euro 850,00 a favore del Comune a titolo di rimborso costi amministrativi come stabilito dal Regolamento sopracitato;

Vista la dichiarazione di accettazione sottoscritta dai signori Colombini Giorgio e Bortolotti Teresita posta agli atti - prot n. 426237 del 04/11/2024 - relativa alle somme da versare e alle altre condizioni indicate nella medesima;

Ritenuto opportuno procedere alla formalizzazione degli accordi intervenuti;

Dato atto che sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità tra i titolari proprietari e il Dirigente e/o dipendente dell'amministrazione, responsabili del procedimento, con esito negativo, non sussistendone;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 237 del 31/05/2022 e successive modifiche ed integrazioni

Vista la disposizione di attribuzione e delega di funzioni prot. n. 323617 del 29/08/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali Dott.ssa Stefania Storti al Dirigente del Servizio Patrimonio e Tributi, Ing. Michele Tropea;

Visto l'art. 24 del Regolamento di organizzazione, la presente Determinazione non necessita della sottoscrizione del visto di congruità poiché trattasi di atto che non comporta impegno di spesa;

Visto l'art. 179 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

## D E T E R M I N A

- di approvare l'atto allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, da stipulare con i signori Colombini Giorgio e Bortolotti Teresita, come in premessa individuati, per la sostituzione della convenzione Rep. 65700 del 06/04/1978 a Ministero Dott. Greco Teodosio Segretario Generale del Comune di Modena e la rettifica dei vincoli di disposizione della proprietà in essa prescritti, relativi alla villetta a schiera con area cortiliva esclusiva e autorimessa siti a Modena in Via Repubblica di Montefiorino n. 78 nel comparto P.E.E.P. Nonantolana, lotto n. 30;
- di stabilire che il corrispettivo che i signori Colombini Giorgio e Bortolotti Teresita dovranno versare al Comune per la sostituzione della convenzione originaria e rettifica dei vincoli ammonta a Euro 25.333,76, oltre a Euro 850,00 a titolo di rimborso costi amministrativi;
- di accertare la somma complessiva di Euro 26.183,76 come segue:
  - Euro 25.333,76 al capitolo 4473 "Trasformazioni dei vincoli di disposizione della proprietà su aree e fabbricati PEEP" del PEG 2024/2026 annualità 2024;
  - Euro 850,00 al capitolo 3576 "Recupero spese tecniche riscatti aree" del PEG 2024/2026 annualità 2024;
- di dare atto:
- che le somme di cui sopra dovranno essere versate prima della stipula della convenzione;
- che la gestione del procedimento relativo al contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto del Comune di Modena, compete al Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali e che alla stipula della relativa convenzione interverrà il Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio e Tributi o altro Dirigente incaricato dal Direttore Generale;
- di trasferire all'Ufficio contratti la presente determina e la convenzione allegata ai fini della stipula;
- di dare atto inoltre che l'Ufficiale Rogante, in sede di stipula, potrà apportare modifiche alla convenzione che non incidano sulla natura sostanziale dell'atto.
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 11/11/2024

Il Dirigente Responsabile

**TROPEA MICHELE**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI MODENA

### SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina n. 2971 del 11/11/2024

Proposta n° 4177/2024

**OGGETTO:** APPROVAZIONE ATTO PER LA SOSTITUZIONE DELLA CONVENZIONE ORIGINARIA ED ELIMINAZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ COMPRESSE NEL COMPARTO PEEP NONANTOLANA, AI SENSI DELLA LEGGE 23.12.1998 N. 448, ART. 31 COMMI 45-50. ALLOGGIO SITO IN VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO N. 78. .

#### Visto di Accertamento.

Vista la delega prot. 411375 del 28/10/2022 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile sulle determinazioni dirigenziali di accertamento alla Dott. ssa Luisa Lodi, Posizione Organizzativa dell'Ufficio Entrate e spese.

#### Accertamento

##### Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2024	E	3576/0	RECUPERO SPESE TECNICHE RISCATTI AREE		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2024	2878/0	850,00	3/1/2/1/32	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione		Importo	
1		MEZZI CORRENTI		850,00	
Soggetto		Descrizione			
1965		NOMINATIVI DIVERSI			

##### Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2024	E	4473/0	TRASFORMAZIONI DEI VINCOLI DI DISPOSIZIONE DELLA PROPRIETA' SU AREE E FABBRICATI PEEP		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2024	2877/0	25.333,76	4/4/1/10/1	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		

<b>Tipo Finanziamento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
4	RISCATTI PEEP CF DA 2005	25.333,76
<b>Soggetto</b>	<b>Descrizione</b>	
1965	NOMINATIVI DIVERSI	

Data di esecutività, 15/11/2024

Sottoscritto dal Responsabile  
dell'Ufficio Entrate e Spese  
f.to LODI LUISA  
con firma digitale