



**COMUNE DI MODENA  
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 2963/2024 del 11/11/2024**

Proposta n. 4258/2024  
Esecutiva dal 15/11/2024

Protocollo n. 444291 del 15/11/2024

**OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4214/2021 E SUCCESSIVE VARIANTI. CONTABILIZZAZIONE RELATIVA ALLA PRESA IN CARICO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, ED ACQUISIZIONE RELATIVE AREE DI SEDIME, UBICATE IN VIA SERAFINO SERAFINI, IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FOGLIO 140, MAPPALE 427, MAPPALE STRADE.**

**Allegati:**

**Visti:**

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: SERGIO MARIA)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: RIGHETTI LUCA)

Determinazione n. 2963 del 11/11/2024



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
ing. Maria Sergio

Numero determina: 2963/2024  
del 11/11/2024

**OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4214/2021 E SUCCESSIVE VARIANTI.  
CONTABILIZZAZIONE RELATIVA ALLA PRESA IN CARICO DI  
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, ED ACQUISIZIONE RELATIVE AREE DI  
SEDIME, UBICATE IN VIA SERAFINO SERAFINI, IDENTIFICATE CATASTALMENTE  
AL FOGLIO 140, MAPPALE 427, MAPPALE STRADE.**

### IL DIRIGENTE

#### Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 89 del 14.12.2023 e n. 94 del 21.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 773 e n. 774 del 28.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, nel cui allegato A sono indicati gli obiettivi e le attività di performance dei Settori, e il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;

#### Richiamata:

- la determinazione dirigenziale n. 2120/2024 del 29/08/2024 di presa in carico delle opere di urbanizzazione e acquisizione gratuita delle relative aree di sedime, realizzate in conformità al progetto autorizzato con Permesso di Costruire n. 4214/2021 e successive varianti, ubicate in Via Serafino Serafini, identificate catastalmente al Foglio 140, Mappale 427;

#### Dato atto:

- che con la sopraccitata determinazione dirigenziale n. 2120/2024 del 29/08/2024 si è approvata la presa in carico di opere di urbanizzazione primaria in parte realizzate su aree di uso pubblico consolidato e in parte su aree da cedere gratuitamente all'amministrazione comunale, nonché l'acquisizione delle relative aree di sedime di proprietà del soggetto attuatore;

#### Considerato:

- che con atto a ministero Notaio dott. Federico Manfredini, Repertorio n. 30540, Raccolta n. 23487, in data 17/10/2024 sono state acquisite gratuitamente le aree di sedime ubicate in Via Serafino Serafini,

identificate catastalmente al Foglio 140, Mappale 427;

- che con atto del 10/09/2024, protocollo generale n. 339853, l'Ufficio del Patrimonio – Collegio dei Periti, ha determinato il valore fiscale delle aree in € 30,28/mq;
- che le opere di urbanizzazione primaria, e relative aree di sedime, prese in carico ed acquisite, hanno caratteristiche tecniche e valore, come di seguito riportato:

FG	MAPP	DESTINAZIONE	STANDARD	UF	MQ	VALORE OPERE	VALORE AREE
140	Strade	Percorso pedonale e parcheggi pubblici	Area di U1	UP 19050	20	€ 1.504,80  (Quota di pertinenza comunale pari al 30% del valore delle opere dichiarato, di € 5.016,55, in quanto trattasi di area stradale non acquisita al patrimonio comunale ma gravata da servitù di uso pubblico consolidato)	--- Area privata sulla quale insiste un uso pubblico consolidato
140	427	Percorso pedonale e parcheggi pubblici	Area di U1	AH/AL 19759	49	€ 10.000,00	€ 1.483,72
				TOTALE	69	€ 11.504,80	€ 1.483,72

Ritenuto necessario procedere con la contabilizzazione delle suddette somme;

Vista la disposizione del Sindaco, protocollo generale n. 231278 del 12/06/2024, con la quale è stato confermato, fino all'08/12/2024, il conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Trasformazioni Edilizie all'arch. Corrado Gianferrari, ai sensi della normativa vigente, e dell'art. 75 dello Statuto del Comune, di cui al protocollo generale n. 406940 del 26/10/2022;

Vista la delega di funzioni del Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, ing. Maria Sergio, protocollo generale n. 414424 del 3/11/2022, nei confronti del Dirigente Responsabile del Servizio Trasformazioni edilizie, arch. Corrado Gianferrari, confermata fino all'08/12/2024 con disposizione del 14/06/2024, protocollo generale n. 236992;

Acquisito il Visto di congruità della Dirigente del Settore Pianificazione e gestione del territorio, ing. Maria Sergio, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della L.217/2010;

Visto l'art. 183, comma 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

#### **D E T E R M I N A**

- di procedere alla contabilizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e delle relative aree di sedime,

realizzate in conformità al progetto autorizzato con permesso di costruire n. 4214/2021, Via Serafino Serafini, identificate catastalmente al Foglio 140, Mappale 427, Mappale Strade, aventi caratteristiche tecniche e valore, come di seguito descritto:

FG	MAPP	DESTINAZIONE	STANDARD	UF	MQ	VALORE OPERE	VALORE AREE
140	Strade	Percorso pedonale e parcheggi pubblici	Area di U1	UP 19050	20	€ 1.504,80 (Quota di pertinenza comunale pari al 30% del valore delle opere dichiarato, di € 5.016,55, in quanto trattasi di area stradale non acquisita al patrimonio comunale ma gravata da servitù di uso pubblico consolidato)	--- Area privata sulla quale insiste un uso pubblico consolidato
140	427	Percorso pedonale e parcheggi pubblici	Area di U1	AH/AL 19759	49	€ 10.000,00	€ 1.483,72
				TOTALE	69	€ 11.504,80	€ 1.483,72

- di procedere con l'assunzione dell'impegno di spesa di € 11.504,80 con imputazione al capitolo 24247/0 "Contabilizzazione acquisizione e manutenzione straordinaria beni immobili a titolo gratuito"- Missione 1 programma 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - del Peg 2024 – Pol/Prog. 194.19404 intervento 2024-503-00 e accertamento al capitolo 4442/0 "Contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di beni immobili";
- di procedere con l'assunzione dell'impegno di spesa di € 1.483,72 con imputazione al capitolo 24319/0 "Acquisizione terreni agricoli, edificabili e nac a titolo gratuito (contabilizzazioni)"- Missione 1 programma 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - del Peg 2024 – Pol/Prog. 194.19404 - intervento 2024-500-00 e dell'accertamento al capitolo 4444/0 "contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di aree, diritti di superficie e servitù in conto capitale";
- di dare atto che con successiva disposizione di liquidazione a firma del Dirigente di Settore, si procederà alla contabilizzazione dell'importo relativo alla presa in carico, a titolo gratuito, delle opere di urbanizzazione, stimato in Euro 11.504,80, e dell'importo relativo all'acquisizione delle aree di sedime, stimato in Euro 1.483,72, emettendo contestualmente i relativi mandati e reversali;

di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Modena, lì 11/11/2024

Il Dirigente Responsabile  
**GIANFERRARI CORRADO**  
 (Sottoscritto digitalmente ai sensi  
 dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)





**COMUNE DI MODENA**

**SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**Visto di congruità del Responsabile di Settore**

**DETERMINAZIONE n° 2963/2024 del 11/11/2024**

**OGGETTO:** PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4214/2021 E SUCCESSIVE VARIANTI. CONTABILIZZAZIONE RELATIVA ALLA PRESA IN CARICO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, ED ACQUISIZIONE RELATIVE AREE DI SEDIME, UBICATE IN VIA SERAFINO SERAFINI, IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FOGLIO 140, MAPPALE 427, MAPPALE STRADE

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 12/11/2024

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(SERGIO MARIA)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

#### DETERMINAZIONE n. 2963/2024 del 11/11/2024

Proposta n° 4258/2024

**OGGETTO:** PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4214/2021 E SUCCESSIVE VARIANTI. CONTABILIZZAZIONE RELATIVA ALLA PRESA IN CARICO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, ED ACQUISIZIONE RELATIVE AREE DI SEDIME, UBICATE IN VIA SERAFINO SERAFINI, IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FOGLIO 140, MAPPALE 427, MAPPALE STRADE .

#### Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega prot. 411363 del 28/10/2022 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulle determinazioni dirigenziali di contabilizzazione degli investimenti al Dr. Luca Righetti.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

#### Accertamento

##### Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2024	E	4442/0	CONTABILIZZAZIONI PER ACQUISIZIONI A TITOLO GRATUITO DI BENI IMMOBILI		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2024	2896/0	11.504,80	4/5/4/99/999	2024/996
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione	Importo		
98		CONTABILIZZAZIONI	11.504,80		
Soggetto		Descrizione			
1962		TESORIERE COMUNALE			

##### Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2024	E	4444/0	CONTABILIZZAZIONI PER ACQUISIZIONI A TITOLO GRATUITO DI AREE, DIRITTI DI SUPERFICI SERVITU' IN CONTO CAPITALE		

Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2024	2897/0	1.483,72	4/5/4/99/999	2024/997
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
98		CONTABILIZZAZIONI			1.483,72
Soggetto		Descrizione			
1962		TESORIERE COMUNALE			

**Impegno  
Progressivo nr. 1.**

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2024	U	24247/0	CONTABILIZZAZIONE ACQUISIZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI IMMOBILI A TITOLO GRATUITO	1/5	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2024	16088/0	11.504,80	2/2/1/9/99 9	2024/996
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
98		CONTABILIZZAZIONI			11.504,80
Soggetto		Descrizione			
1962		TESORIERE COMUNALE			

**Progressivo nr. 2.**

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2024	U	24319/0	ACQUISIZIONI TERRENI AGRICOLI, EDIFICABILI E N.A.C. A TITOLO GRATUITO (CONTABILIZZAZIONI)	1/5	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2024	16089/0	1.483,72	2/2/2/1/99 9	2024/997
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		



Tipo Finanziamento		Descrizione	Importo
98		CONTABILIZZAZIONI	1.483,72
Soggetto		Descrizione	
1962		TESORIERE COMUNALE	

### Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2024	997		INT-2024-500-00-25-CONTABILIZZAZIONE RELATIVA ALL'ACQUISIZIONE DI AREE DI SEDIME, UBICATE IN VIA SERAFINO SERAFINI, IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FOGLIO 140, MAPPALE 427, MAPPALE STRADE - PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4214/2021 E SUCCESSIVE VARIANTI.	0/0				1.483,72	1.483,72
2024	996		INT-2024-503-00-26-CONTABILIZZAZIONE RELATIVA ALLA PRESA IN CARICO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4214/2021 E SUCCESSIVE VARIANTI.	0/0				11.504,80	11.504,80

### Sub Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2024	996	1	INT-2024-503-00-26-CONTABILIZZAZIONE RELATIVA ALLA PRESA IN CARICO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4214/2021 E SUCCESSIVE VARIANTI.	24247/0				11.504,80	11.504,80

2024	997	1	INT-2024-500-00-25- CONTABILIZZAZIONE RELATIVA ALL'ACQUISIZIONE DI AREE DI SEDIME, UBICATE IN VIA SERAFINO SERAFINI, IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FOGLIO 140, MAPPALE 427, MAPPALE STRADE - PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4214/2021 E SUCCESSIVE VARIANTI.	24319/0				1.483,72	1.483,72
Totale Complessivo Sub Crono								12.988,52	12.988,52
Totale quadro economico dell'opera									

Data di esecutività , 15/11/2024

Sottoscritto dal Responsabile dell'Ufficio  
Bilancio e Investimenti  
f.to RIGHETTI LUCA  
con firma digitale