



**COMUNE DI MODENA  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 2885/2024 del 06/11/2024**

Proposta n. 4188/2024  
Esecutiva dal 13/11/2024

Protocollo n. 438675 del 13/11/2024

**OGGETTO: CONTABILIZZAZIONE DELLE ACQUISIZIONI DI AREE E DI SERVITU'  
IN SEGUITO ALL'AMPLIAMENTO DEL CANALE SCOLO CAZZOLA NEL COMUNE  
DI MODENA.**

**Allegati:**

- prospetto (firmato: Si, riservato: No )

**Visti:**

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: STORTI STEFANIA)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: RIGHETTI LUCA)

Determinazione n. 2885 del 06/11/2024



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI  
Dott. ssa Stefania Storti

Numero determina: 2885/2024  
del 06/11/2024

**OGGETTO: CONTABILIZZAZIONE DELLE ACQUISIZIONI DI AREE E DI SERVITU' IN SEGUITO ALL'AMPLIAMENTO DEL CANALE SCOLO CAZZOLA NEL COMUNE DI MODENA.**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 89 del 14.12.2023 e n. 94 del 21.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 773 e n. 774 del 28.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, nel cui allegato A sono indicati gli obiettivi e le attività di performance dei Settori, e il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;

Richiamati:

- la Determinazione N. 165 del 01/02/2024 "ADEGUAMENTO E POTENZIAMENTO DEL SISTEMA FOGNARIO DEL QUARTIERE ARTIGIANALE MODENA EST - AMPLIAMENTO SCOLO CAZZOLA NEL COMUNE DI MODENA REALIZZATO DA HERA SPA PROGETTO EUROPEO "GROW GREEN" - ACQUISTO AREE E COSTITUZIONE DI SERVITU'" con cui privati proprietari hanno manifestato la loro disponibilità alla cessione volontaria al Comune di Modena di aree ed alla contestuale costituzione reciproca di una servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile sulle stesse;
- il rogito rep. N. 88428/27798 del 21/03/2024 a ministero Notaio Tommaso Vezzi, registrato a Modena il 29/03/2024 al N. 8118, con cui viene data esecuzione alla Determinazione 165/2024 di cui sopra all'acquisto di aree a favore del Comune ed alla costituzione della servitù di passaggio a favore del Comune di Modena sulle stesse per l'ampliamento dello scolo Cazzola;

Richiamati, inoltre:

-la Determinazione N. 166 del 29/01/2024 “ADEGUAMENTO E POTENZIAMENTO DEL SISTEMA FOGNARIO DEL QUARTIERE ARTIGIANALE MODENA EST - AMPLIAMENTO SCOLO CAZZOLA NEL COMUNE DI MODENA REALIZZATO DA HERA SPA PROGETTO EUROPEO "GROW GREEN"- COSTITUZIONE DI SERVITU' DI PASSAGGIO” con cui si costituisce a favore del Comune una servitù perpetua di transito carraio per l’accesso allo scolo Cazzola;

il rogito rep. N. 88429/27799 del 21/03/2024 a ministero Notaio Tommaso Vezzi con cui viene data esecuzione suddetta alla Determinazione 166/2024 per la costituzione a favore del Comune di servitù perpetua di transito carraio relativamente all’ampliamento dello scolo Cazzola;

Considerato che i suddetti rogiti prevedono l’acquisto di aree da parte del Comune di Modena e la costituzione di reciproche di servitù di passaggio a titolo gratuito sulle aree come di seguito identificate in seguito all’ampliamento dello scolo Cazzola:

rep 88428/27798					
CODICE PATRIMONIALE	U.F.	MAPPALE (Foglio 102)	superf. (mq)	VALORE CONTABILIZZAZIONE	
016259	AI19785AL	543	141	605,40	
016260	AI19788AL	545	62	266,20	
016261	AI19789AL	546 e 548	233 + 32 = 265 mq	1.000,40	
016262	ZA19791SL	542 parte	179	9,57*	servitù a favore del Comune (che quindi paga i privati per un diritto che acquisisce)
016263	ZA19793SL	542p+544p+547p	351+1238+103 = 1.692 mq	90,43* somma tot 100	servitù a favore del Comune (che quindi paga i privati per un diritto che acquisisce)
016264	AI19785AL	543 parte	65	100,00	servitù a favore dei privati (che quindi pagano il Comune per acquisire un diritto - il Comune incassa una somma per deprezzare una sua proprietà)

rep 88429/27799					
CODICE	U.F.	MAPPALE	superf.	VALORE CONTABILIZZAZIONE	

PATRIMONIALE		(Foglio 102)	(mq)		
016265	ZA19798SL	455 parte	324	1.296,00	servitù a favore del Comune (che quindi paga i privati per un diritto che acquisisce)

Ritenuto, pertanto, necessario procedere con la contabilizzazione in entrata e in uscita dei valori delle aree e delle servitù di passaggio evidenziate nel prospetto di cui sopra;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, Dott.ssa Stefania Storti, del 29/08/2023 Prot. n. 323617/2023, con la quale sono state delegate le funzioni all'Ing. Michele Tropea, Dirigente del Servizio Patrimonio e Tributi;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, Dott.ssa Stefania Storti, ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

#### D E T E R M I N A

- di procedere, per i motivi di cui in premessa, alla contabilizzazione degli importi delle aree acquisite al Comune di Modena e delle servitù di passaggio carraio (a favore e contro) in seguito ai rogiti rep. N. 88428/27798 e N. 88429/27799 a ministero Notaio Tommaso Vezzi identificate dalla tabella riportata in premessa;

-di contabilizzare i valori patrimoniali relativi alle aree acquisite ed alle servitù di passaggio come segue:

- in relazione alla Determinazione N. 165/2024 e al conseguente rogito rep. 88428/27798 di disporre le registrazioni di natura contabile e patrimoniale come segue:

- quanto a € 1.872,00 con assunzione dell'impegno di spesa con imputazione al capitolo 24319/0 "Acquisizioni terreni agricoli, edificabili e n.a.c. - a titolo gratuito (contabilizzazioni)" del Peg 2024 INT- 2024-500-00 - Pol.Prog. 194.19404 e dell'accertamento di pari importo al capitolo 4444/0 "Contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di aree, diritti di superfici, servitù";

- quanto a € 100,00 con assunzione dell'impegno di spesa con imputazione al capitolo 24318/ "beni immateriali n.a.c. acquisizione a titolo gratuito (contabilizzazioni)"- Missione 1 programma 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali – del Peg 2024 - Pol/Prog. 194.19404 - intervento 2024-501-00 - e dell'accertamento di pari importo al capitolo 4444/0 "Contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di aree, diritti di superfici, servitù";

- quanto a € 100,00 con assunzione dell'impegno di spesa con imputazione al capitolo 24254/ "contabilizzazione cessione beni immobili a titolo gratuito "- Missione 1 programma 11 - Altri Servizi Generali – del Peg 2024 - Pol/Prog. 194.19404 - intervento 2024-518-00 - e dell'accertamento di pari importo al capitolo 4466/0 "contabilizzazione cessione beni immobili a titolo gratuito;

- in relazione alla Determinazione N. 166/2024 e al conseguente rogito rep. 88429/27799 di disporre le registrazioni di natura contabile e patrimoniale come segue:

- quanto a € 1.296,00 con assunzione dell'impegno di spesa con imputazione al capitolo 24318/ "beni immateriali n.a.c. acquisizione a titolo gratuito (contabilizzazioni)"- Missione 1 programma 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali – del Peg 2024 - Pol/Prog. 194.19404 - intervento 2024-501-00 - e dell'accertamento di pari importo al capitolo 4444/0 "Contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di aree, diritti di superfici, servitù";

- di dare atto che in fase di rendicontazione, con successiva disposizione di liquidazione a firma del Dirigente di Settore, si procederà alla contabilizzazione degli importi evidenziati nel prospetto allegato in premessa emettendo contestualmente i relativi mandati e le relative reversali sugli impegni e sugli accertamenti assunti con la presente determinazione;

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 06/11/2024

Il Dirigente Responsabile  
TROPEA MICHELE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI MODENA**

**SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**Visto di congruità del Responsabile di Settore**

**DETERMINAZIONE n° 2885/2024 del 06/11/2024**

**OGGETTO:** CONTABILIZZAZIONE DELLE ACQUISIZIONI DI AREE E DI SERVITU' IN SEGUITO ALL'AMPLIAMENTO DEL CANALE SCOLO CAZZOLA NEL COMUNE DI MODENA

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 06/11/2024

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

#### DETERMINAZIONE n. 2885/2024 del 06/11/2024

Proposta n° 4188/2024

**OGGETTO:** CONTABILIZZAZIONE DELLE ACQUISIZIONI DI AREE E DI SERVITU' IN SEGUITO ALL'AMPLIAMENTO DEL CANALE SCOLO CAZZOLA NEL COMUNE DI MODENA .

#### Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega prot. 411363 del 28/10/2022 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulle determinazioni dirigenziali di contabilizzazione degli investimenti al Dr. Luca Righetti.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

#### Accertamento

##### Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2024	E	4444/0	CONTABILIZZAZIONI PER ACQUISIZIONI A TITOLO GRATUITO DI AREE, DIRITTI DI SUPERFICI SERVITU' IN CONTO CAPITALE		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2024	2777/0	1.872,00	4/5/4/99/999	2024/917
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
98		CONTABILIZZAZIONI			1.872,00
Soggetto		Descrizione			
1962		TESORIERE COMUNALE			

##### Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2024	E	4444/0	CONTABILIZZAZIONI PER ACQUISIZIONI A TITOLO GRATUITO DI AREE, DIRITTI DI SUPERFICI SERVITU' IN CONTO CAPITALE		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2024	2885/0	100,00	4/5/4/99/999	2024/970

Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto
Tipo Finanziamento		Descrizione	Importo
98		CONTABILIZZAZIONI	100,00
Soggetto		Descrizione	
1962		TESORIERE COMUNALE	

**Progressivo nr. 3.**

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2024	E	4444/0	CONTABILIZZAZIONI PER ACQUISIZIONI A TITOLO GRATUITO DI AREE, DIRITTI DI SUPERFICI SERVITU' IN CONTO CAPITALE		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2024	2884/0	1.296,00	4/5/4/99/999	2024/970
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione	Importo		
98		CONTABILIZZAZIONI	1.296,00		
Soggetto		Descrizione			
1962		TESORIERE COMUNALE			

**Progressivo nr. 4.**

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2024	E	4466/0	CONTABILIZZAZIONE PER CESSIONE DI BENI IMMOBILI A TITOLO GRATUITO		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2024	2780/0	100,00	4/4/1/8/999	2024/919
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione	Importo		
98		CONTABILIZZAZIONI	100,00		
Soggetto		Descrizione			
1962		TESORIERE COMUNALE			

**Impegno**

**Progressivo nr. 1.**

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2024	U	24254/0	CONTABILIZZAZIONE PER CESSIONE DI BENI IMMOBILI A TITOLO GRATUITO	1/11	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2024	15159/0	100,00	2/5/99/99/ 999	2024/919
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
98		CONTABILIZZAZIONI			100,00
Soggetto		Descrizione			
1962		TESORIERE COMUNALE			

**Progressivo nr. 2.**

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2024	U	24318/0	BENI IMMATERIALI N.A.C. ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO (CONTABILIZZAZIONI)	1/5	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2024	16032/0	100,00	2/2/3/99/1	2024/970
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
98		CONTABILIZZAZIONI			100,00
Soggetto		Descrizione			
1962		TESORIERE COMUNALE			

**Progressivo nr. 3.**

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2024	U	24318/0	BENI IMMATERIALI N.A.C. ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO (CONTABILIZZAZIONI)	1/5	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2024	16031/0	1.296,00	2/2/3/99/1	2024/970
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
99		NO VINC CONTRIB INVEST (ACC)			1.296,00

<b>Soggetto</b>	<b>Descrizione</b>
1962	TESORIERE COMUNALE

**Progressivo nr. 4.**

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2024	U	24319/0	ACQUISIZIONI TERRENI AGRICOLI, EDIFICABILI E N.A.C. A TITOLO GRATUITO (CONTABILIZZAZIONI)	1/5	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2024	15156/0	1.872,00	2/2/2/1/99 9	2024/917
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
98		CONTABILIZZAZIONI			1.872,00
Soggetto		Descrizione			
1962		TESORIERE COMUNALE			

**Crono**

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2024	917		INT-2024-500-00-23-CONTABILIZZAZIONE DELLE ACQUISIZIONI DI AREE E DI SERVITU' IN SEGUITO ALL'AMPLIAMENTO DEL CANALE SCOLO CAZZOLA NEL COMUNE DI MODENA - DETERMINAZIONE N. 165/2024 D ROGITO REP. 88428/27798	0/0				1.872,00	1.872,00

2024	970		INT-2024-501-00-05- CONTABILIZZAZIONE DELLE ERVITU' IN SEGUITO ALL'AMPLIAMENTO DEL CANALE SCOLO CAZZOLA NEL COMUNE DI MODENA	0/0				1.396,00	1.396,00
2024	919		INT-2024-518-00-03- CONTABILIZZAZIONE DELLE ACQUISIZIONI DI AREE E DI SERVITU' IN SEGUITO ALL'AMPLIAMENTO DEL CANALE SCOLO CAZZOLA NEL COMUNE DI MODENA - DETERMINAZIONE N. 165/2024 D ROGITO REP. 88428/27798	0/0				100,00	100,00

#### Sub Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2024	919	1	INT-2024-518-00-03- CONTABILIZZAZIONE DELLE ACQUISIZIONI DI AREE E DI SERVITU' IN SEGUITO ALL'AMPLIAMENTO DEL CANALE SCOLO CAZZOLA NEL COMUNE DI MODENA - DETERMINAZIONE N. 165/2024 D ROGITO REP. 88428/27798	24254/0				100,00	100,00
2024	970	2	INT-2024-501-00-05- CONTABILIZZAZIONE DELLE ERVITU' IN SEGUITO ALL'AMPLIAMENTO DEL CANALE SCOLO CAZZOLA NEL COMUNE DI MODENA - DD 20247166	24318/0				1.296,00	1.296,00
2024	970	1	INT-2024-501-00-05- CONTABILIZZAZIONE DELLE SERVITU' IN SEGUITO ALL'AMPLIAMENTO DEL CANALE SCOLO CAZZOLA NEL COMUNE DI MODENA -DD 2024/165	24318/0				100,00	100,00

2024	917	1	INT-2024-500-00-23- CONTABILIZZAZIONE DELLE ACQUISIZIONI DI AREE E DI SERVITU' IN SEGUITO ALL'AMPLIAMENTO DEL CANALE SCOLO CAZZOLA NEL COMUNE DI MODENA - DETERMINAZIONE N. 165/2024 D ROGITO REP. 88428/27798	24319/0				1.872,00	1.872,00
Totale Complessivo Sub Crono								3.368,00	3.368,00
Totale quadro economico dell'opera									

Data di esecutività , 13/11/2024

Sottoscritto dal Responsabile dell'Ufficio  
Bilancio e Investimenti  
f.to RIGHETTI LUCA  
con firma digitale