



**COMUNE DI MODENA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 2751/2024 del 25/10/2024**

Proposta n. 4018/2024  
Esecutiva dal 29/10/2024

Protocollo n. 420686 del 29/10/2024

**OGGETTO: SCUOLA PRIMARIA DE AMICIS - LAVORI DI MIGLIORAMENTO  
SISMICO E RISTRUTTURAZIONE - CUP D99F19000110006 - AFFIDAMENTO  
SERVIZIO DI PULIZIA - CIG B3298167E6 - IMPEGNO DI SPESA.**

**Allegati:**

- scheda flussi finanziari (firmato: Si, riservato: No )

**Visti:**

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: MANELLI DAVIDE)

Determinazione n. 2751 del 25/10/2024



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'  
Ing. Gianluca Perri

Numero determina: 2751/2024  
del 25/10/2024

**OGGETTO: SCUOLA PRIMARIA DE AMICIS - LAVORI DI MIGLIORAMENTO  
SISMICO E RISTRUTTURAZIONE - CUP D99F19000110006 - AFFIDAMENTO  
SERVIZIO DI PULIZIA - CIG B3298167E6 - IMPEGNO DI SPESA.**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 89 del 14.12.2023 e n. 94 del 21.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 773 e n. 774 del 28.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, nel cui allegato A sono indicati gli obiettivi e le attività di performance dei Settori, e il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;

Premesso, inoltre:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 587 del 22/10/2020, immediatamente eseguibile, si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di miglioramento sismico e ristrutturazione della scuola primaria De Amicis, posto agli atti del Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città, per una spesa complessiva di € 2.485.080,00;
- che a tale progetto è stato assegnato il codice unico di progetto CUP D99F19000110006 ai sensi della Legge 144/1999 e successive deliberazioni CIPE;
- che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Ilaria Braidà;
- che con Determinazione del Dirigente n. 3042/2020, esecutiva dal 30/12/2020, i suddetti lavori sono stati aggiudicati, sulla base delle risultanze della procedura negoziata, all'impresa Pro Service Costruzioni S.r.l. - Viale Corassori n. 62 – 41124 Modena - Codice Fiscale e P. I.V.A. 03604410369, per un importo netto contrattuale di € 1.684.723,09, corrispondente all'applicazione del ribasso offerto del 18,19% sull'importo dei lavori a base di gara di € 1.933.061,93, oltre ad € 103.285,13 per

oneri per adeguamento al Piano di Sicurezza (D.Lgs. n. 81/2008) non soggetti a ribasso d'asta, oltre a oneri IVA al 10% per € 168.472,31 e così per complessivi € 1.853.195,40;

- che con l'impresa Pro Service Costruzioni S.r.l. è stato stipulato il contratto Rep. 85711 del 16/3/2021 e che i lavori sono iniziati in data 14/7/2021 e che sono terminati in data 26/7/2024;

Considerato:

- che si rende necessario effettuare un servizio di pulizia di sgrossatura post-ristrutturazione in alcuni ambienti scolastici procedendo mediante l'affidamento diretto del servizio come proposto dal Responsabile Unico del Progetto arch. Ilaria Braida;

- che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 610 del 14/11/2023, immediatamente esecutiva, vengono fornite indicazioni relative agli affidamenti diretti ai sensi del codice dei contratti D.L. 36/2023;

Visto:

- il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

- che l’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di forniture di importo inferiore a 140.000 euro si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- che l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lett. d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- che l’art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, l'atto di decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;

Considerato:

- che l’affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui è possibile procedere autonomamente senza obbligo di ricorso ad un mercato elettronico, ai sensi dell’art. 1 comma, 450 della Legge n. 296/2006 come modificato dall’art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di bilancio per il 2019);

- che il RUP ha ritenuto di contattare la ditta LA LINDA SRL, con sede a Castelfranco Emilia (MO), Via Turati 15, C.F. e P.I. 03658600360, considerato l'elevato grado di specializzazione di tale ditta nel settore di competenza e la disponibilità ad effettuare il servizio nei tempi indicati e che la ditta ha formulato un'offerta per una spesa pari a € 1.147,54 oltre ad € 252,46 per oneri I.V.A. al

22% e così per complessivi € 1.400,00 come da offerta protocollata e posta agli atti del settore scrivente al prot. 414977/2024;

- che in applicazione dell'art. 53, comma 4, l'impresa di cui sopra non è tenuta a presentare cauzione definitiva in considerazione del modesto importo dell'appalto e delle ridotte tempistiche dell'intervento;

- che le prestazioni in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione del relativo importo, inferiore alle soglie di cui all'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e della localizzazione dell'appalto;

- che al presente appalto è stato assegnato il codice CIG B3298167E6;

Dato atto:

- che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

- che la ditta oggetto di selezione deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

= di carattere generale di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e più in generale come meglio dettagliato al Capo II, Titolo IV, Parte V, Libro II del D.Lgs. n. 36/2023;

= iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività adeguato all'appalto;

- che la società suddetta ha trasmesso la seguente documentazione, acquisita agli atti al prot. n. 415002/2024:

= dichiarazione ai sensi dell'articolo 11 del D.Lgs. n. 36/2023 in merito al contratto nazionale collettivo applicato al personale dipendente e al Codice di comportamento;

= dichiarazione ai sensi degli artt. 94,95,96 e 98 del D.Lgs n. 36/2023, in merito ai requisiti di carattere generale;

= dichiarazione del legale rappresentante di non trovarsi nelle condizioni di parentela o di affinità con amministratori, dirigenti o dipendenti del Comune di Modena responsabili del presente procedimento e di essere a conoscenza che analoga condizione riguarda titolari, amministratori, soci/dipendenti con poteri decisionali della medesima ditta;

= dichiarazione del legale rappresentante di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o avere attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati del Comune di Modena (nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto) che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti per conto del Comune di Modena negli ultimi tre anni di servizio;

- che sono state acquisite le dichiarazioni del Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città, e del Responsabile Unico del Progetto, conservate al protocollo n. 415012/2024, relative all'insussistenza di condizioni di parentela o di affinità con titolari, amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali, dell'impresa affidataria del procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge 190/2012 e della Sezione 02.03 Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 4 aprile 2023 ed aggiornato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 16/1/2024;

Ritenuto opportuno affidare il servizio di che trattasi alla ditta LA LINDA SRL, con sede a Castelfranco Emilia (MO), Via Turati 15, C.F. e P.I. 03658600360, sopra indicata, come proposto dal RUP e impegnare la relativa spesa;

Visto l'art. 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023, il quale prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) e b) di importo inferiore a 40.000 euro la stazione appaltante verifica le dichiarazioni sul possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'Impresa affidataria anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Considerato, altresì:

- che il Comune di Modena adempie agli obblighi di pubblicità legale del presente atto attraverso la pubblicazione automatica dello stesso nella sezione relativa agli affidamenti diretti, presente sul profilo del committente al seguente link:

<https://amministrazionetrasparente.comune.modena.it/L190/atto/lista?sort=&idSezione=894853&justGrid=1&logo=1>

- che i dati relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici di ANAC, consultabile al seguente link:

[https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio\\_cig/?cig=B3298167E6&standalone=2](https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B3298167E6&standalone=2)

Dato atto, infine:

- che, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, si procede ad affidare il servizio di che trattasi a fronte delle sole dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà ex art. 47 del DPR 445/2000 fornite dalla ditta sopraccitata, riservandosi di effettuare le verifiche a campione secondo le modalità indicate nella deliberazione della Giunta comunale n. 610 del 14 novembre 2023;

- che è stata acquisita visura della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Modena, da cui risulta l'iscrizione della ditta affidataria nel settore di attività oggetto dell'appalto;

- che sono state verificate eventuali annotazioni riservate sul portale istituzionale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

- che è stato acquisito il DURC On Line della ditta LA LAINDA SRL, protocollo INPS\_42457239 con scadenza validità 11/1/2025;

- che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della L. 217/2010;

- della programmazione dei pagamenti in atti ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.Lgs. 78/2009;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 111/2024 “Riaccertamento ordinario”:

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

#### D E T E R M I N A

1) di affidare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, il servizio di cui all'oggetto, alla ditta LA LINDA SRL, con sede a Castelfranco Emilia (MO), Via Turati 15, C.F. e P.I. 03658600360, per l'importo netto contrattuale di € 1.147,54 oltre ad € 252,46 per oneri I.V.A. al 22% e così per complessivi € 1.400,00;

2) di dare atto, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023:

a) che con la stipulazione del contratto si intende perseguire il fine di provvedere al servizio di pulizia presso la scuola De Amicis, e le clausole ritenute essenziali e che verranno riportate contestualmente o in allegato, previa sottoscrizione delle parti, nel contratto da stipularsi sono quelle prescritte dalle norme dello Stato in materia di contratti per la Pubblica Amministrazione e, in particolare, per i Comuni;

b) che il contraente è stato individuato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto;

c) che il contratto sarà concluso per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

3) di dare atto che, in applicazione dell'art. 53, comma 4, l'affidatario di cui al precedente punto 1) non è tenuto a presentare cauzione definitiva in considerazione dell'entità dell'importo dell'appalto e delle ridotte tempistiche dell'intervento;

4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione del contratto potrà essere iniziata anche prima della stipula dello stesso per motivate ragioni accertate dal RUP;

5) che ai sensi dell'art. 52 comma 2 del D.Lgs 36/2023 "Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione dell'eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento";

6) di dare atto, altresì:

- che il Comune di Modena adempie agli obblighi di pubblicità legale del presente atto attraverso la pubblicazione automatica dello stesso nella sezione relativa agli affidamenti diretti, presente sul profilo del committente al seguente link:

<https://amministrazionetrasparente.comune.modena.it/L190/atto/lista?sort=&idSezione=894853&justGrid=1&logo=1>

- che i dati relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici di ANAC, consultabile al seguente link:

[https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio\\_cig/?cig=B3298167E6&standalone=2](https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B3298167E6&standalone=2)

7) di impegnare la spesa di € 1.400,00 in favore della ditta LA LINDA SRL, con sede a Castelfranco Emilia (MO), Via Turati 15, C.F. e P.I. 03658600360, al capitolo 23000 n. progressivo intervento 2019-124-00, crono 2019/312, CUP D99F19000110006 - Codice Opera OPP2019/00017 – previa riduzione dell'imp. 2024/5261 – CODICE CIG B3298167E6;

8) di dare atto, inoltre:

- che Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Ilaria Braidà;

- che la copertura finanziaria di € 1.400,00 è sul capitolo 1.02.0/0, cod. fin. 19 P.D.C. “Avanzo di amministrazione spese di investimento”;

9) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Modena, lì 25/10/2024

Il Dirigente Responsabile  
PERRI GIANLUCA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**OGGETTO: SCUOLA PRIMARIA DE AMICIS - LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE - CUP D99F19000110006 - AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA - CIG B3298167E6 - IMPEGNO DI SPESA**

**SCHEDA FLUSSI FINANZIARI**

Al Dirigente Responsabile del Settore Politiche Finanziarie

SPESE

Servizio di pulizia

€ 1.400,00

data prevista pagamento 2024

Il dirigente responsabile del Settore  
Ing. Gianluca Perri





## COMUNE DI MODENA

### SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

#### DETERMINAZIONE n. 2751/2024 del 25/10/2024

Proposta n° 4018/2024

**OGGETTO:** SCUOLA PRIMARIA DE AMICIS - LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE - CUP D99F19000110006 - AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA - CIG B3298167E6 - IMPEGNO DI SPESA .

#### Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega prot. 411295 del 28/10/2022 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria al Dirigente del Servizio Finanze, Economato e Organismi Partecipati, Dr. Davide Manelli.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

#### Impegno

##### Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2024	U	23000/0	ACQUISTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADATTAMENTO E SISTEMAZIONE DI IMMOBILI AD USO SCUOLE ELEMENTARI	4/2	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2024	15240/0	1.400,00	2/2/1/9/3	2019/312
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
19		AVANZO DI AMMINISTRAZIONE			1.400,00
Soggetto		Descrizione			
96835		LA LINDA SRL			

**Variazione di Impegno**

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Pren/Imp	Anno Comp.	Numero /Sub	Segno	Importo
2024	U	23000/0	ACQUISTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADATTAMENTO E SISTEMAZIONE DI IMMOBILI AD USO SCUOLE ELEMENTARI	Impegno	2024	15240/0	+	1.400,00
2024	U	23000/0	ACQUISTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADATTAMENTO E SISTEMAZIONE DI IMMOBILI AD USO SCUOLE ELEMENTARI	Impegno	2024	5261/0	-	1.400,00

**Variazione di Bilancio**

Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 27

Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	23000/0	ACQUISTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADATTAMENTO E SISTEMAZIONE DI IMMOBILI AD USO SCUOLE ELEMENTARI	2024	+	1.400,00	+	1.400,00

Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 28

Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	23000/0	ACQUISTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADATTAMENTO E SISTEMAZIONE DI IMMOBILI AD USO SCUOLE ELEMENTARI	2024	-	1.400,00	-	1.400,00

**Sub Crono**

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2019	312	19	INT-2019-124-00-01-AFF. LINDA SRL SERVIZIO PULIZIE- SCUOLA PRIMARIA DE AMICIS -	23000/0				1.400,00	1.400,00
Totale Complessivo Sub Crono								1.400,00	1.400,00

Data di esecutività , 29/10/2024

Sottoscritto dal Responsabile del Servizio  
Finanze, Economato e Organismi Partecipati  
f.to MANELLI DAVIDE  
con firma digitale