



**COMUNE DI MODENA
SETTORE CULTURA SPORT GIOVANI E PROMOZIONE DELLA CITTA'**

DETERMINAZIONE n. 2637/2024 del 18/10/2024

Proposta n. 3862/2024
Esecutiva dal 22/10/2024

Protocollo n. 409490 del 22/10/2024

OGGETTO: PROCEDURA DI SELEZIONE PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO AMMINISTRATIVA DELLA PALESTRA DI BOXE PALAMOLZA - ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE AD ACCADEMIA PUGILISTICA MODENESE ASD - ACCERTAMENTI DI ENTRATA..

Allegati:

Visti:

- Visto Di Accertamento con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: LODI LUISA)

Determinazione n. 2637 del 18/10/2024



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE CULTURA SPORT GIOVANI E PROMOZIONE DELLA CITTA'
Dott. ssa Giulia Severi

Numero determina: 2637/2024
del 18/10/2024

OGGETTO: PROCEDURA DI SELEZIONE PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO AMMINISTRATIVA DELLA PALESTRA DI BOXE PALAMOLZA - ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE AD ACCADEMIA PUGILISTICA MODENESE ASD - ACCERTAMENTI DI ENTRATA..

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 89 del 14.12.2023 e n. 94 del 21.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 773 e n. 774 del 28.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, nel cui allegato A sono indicati gli obiettivi e le attività di performance dei Settori, e il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 365/2024 con la quale, tra le altre cose, si approvano e linee di indirizzo per l'assegnazione in regime di concessione d'uso amministrativa dell'impianto sportivo denominato Palestra di Boxe Palamolza ubicato a Modena in Viale Molza n. 18-20 identificato al N.C.E.U. al Foglio 108, mappale 33 (parte);

Tenuto conto che con Determinazione dirigenziale n. 1771/2024, tra le altre cose,:

- sono stati definiti i soggetti ammessi a partecipare ad apposita selezione pubblica per l'assegnazione di detta concessione e in particolare: soggetti scritti/affiliati alla Federazione Pugilistica Italiana che non abbiano finalità di lucro ai sensi del proprio Statuto i quali potevano

partecipare anche in raggruppamento tra loro (A.T.S.);

- sono stati definiti i requisiti di partecipazione alla procedura selettiva e in particolare:

- essere iscritti/affiliati alla Federazione Pugilistica Italiana e non avere finalità di lucro ai sensi del proprio Statuto;

- aver gestito nell'ultimo anno (tutto il 2023) un impianto sportivo pubblico o privato;

- non rientrare nei casi di esclusione previsti dall'art. 94 e 95 del Decreto legislativo n. 36/2023, vigente Codice dei contratti (comprese quelle previste dalla normativa antimafia di cui al d.lgs. n. 159/2011);

- non avere tra i propri rappresentanti legali, titolari, amministratori, soci/dipendenti con poteri decisionali, soggetti che si trovino in condizioni di parentela o di affinità con amministratori, dirigenti o dipendenti del Comune di Modena responsabili del procedimento;

- non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati del Comune di Modena (nel triennio successivo alla loro cessazione di rapporto) che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti della Società/Associazione per conto del Comune di Modena negli ultimi tre anni di servizio, secondo quanto previsto dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, come introdotto dall'art. 1 della legge n. 190/2012;

- non risultare inadempienti nell'esecuzione di obblighi contrattuali con il Comune di Modena;

- non avere posizioni debitorie in essere nei confronti del Comune di Modena senza che in alternativa sia stato concesso un concreto piano di rientro dei debiti;

- essere iscritti al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio Agricoltura e Artigianato per la categoria pertinente **(nel caso di Società)**;

- si è stabilito che la selezione pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso amministrativa dell'impianto sportivo avvenga secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come segue:

- max punti 95 per le offerte tecniche;

- max punti 5 per le offerte economiche;

- viene fissato l'importo annuo del canone d'uso posto a base di gara, soggetto a rialzo, pari ad € 3.850,00 iva esclusa;

- si approvano i seguenti documenti necessari per dare corso alla procedura selettiva/gara e in particolare:

- lo Schema di Avviso pubblico contenente, tra l'altro, i requisiti di partecipazione, le modalità e termini di presentazione delle offerte;

- il Modello di istanza di partecipazione;

- il Modello di dichiarazione sostitutiva;
 - il Modello di offerta economica;
 - lo Schema di atto di concessione;
 - la Planimetria dell'impianto sportivo;
- si è stabilita la pubblicazione dell'avviso pubblico e relativi allegati nei seguenti siti istituzionali del Comune di Modena per almeno 10 giorni naturali consecutivi indicando i termini per la presentazione delle offerte oltre ai termini per la richiesta di chiarimenti e sopralluoghi:

<https://www.comune.modena.it/servizi/appalti-pubblici/altri-bandi-e-pubblicazioni/altri-bandi-e-avvisi/anno-in-corso>

<https://www.comune.modena.it/argomenti/sport>

Atteso che l'Avviso pubblico e relativi allegati sono stati pubblicati come sopra il 25 luglio 2024 prevedendo come scadenza per la presentazione delle offerte il 26 Agosto 2024 ore 12.30;

Precisato:

- che dopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stata nominata una apposita commissione per la valutazione delle stesse con determinazione dirigenziale n. 2086/2024;
- che la figura del RUP è stata individuata nella Dirigente Responsabile del Settore Cultura, Sport, Giovani e promozione della città, dott.ssa Giulia Severi, la quale ha svolto anche la funzione di Presidente della Commissione per la valutazione delle offerte;
- che si è accertato che la Presidente della Commissione giudicatrice e i componenti della stessa non hanno ricoperto nel biennio antecedente all'indizione della procedura in oggetto, cariche di pubblico amministratore nel Comune di Modena;
- che è stata preventivamente accertata la non sussistenza di situazioni di inconferibilità, di conflitto di interessi e di relazioni di parentela e affinità ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e), Legge 190/2012 e ss.mm.ii. riguardo la Presidente della Commissione giudicatrice, i componenti della stessa e della segreteria verbalizzante;
- che non si è reso necessario l'accertamento dell'insussistenza di precedenti penali riguardo la Presidente della Commissione giudicatrice, i componenti della stessa e della segreteria verbalizzante, ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, trattandosi di dipendenti pubblici in servizio;

Preso atto che alla selezione pubblica ha partecipato unicamente Accademia Pugilistica Modenese ASD – c.f. 94018070360 la cui offerta è stata ritenuta valida ed idonea dalla commissione giudicatrice la quale ha valutato di attribuire alla stessa complessivamente punti 71,5 e più precisamente punti 66,5 all'offerta tecnica e punti 5 all'offerta economica come si rileva dai seguenti verbali della Commissione:

- Verbale n. 1 del 28/08/2024 assunto agli atti al prot. n. 328675/2024 (prima seduta

pubblica per la valutazione della documentazione amministrativa);

- Verbale n. 2 del 28/08/2024 assunto agli atti al prot. n. 330611/2024 (seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica);

- Verbale n. 3 del 29/08/2024 assunto agli atti al prot. n. 330640/2024 (seconda seduta pubblica per la valutazione della offerta economica);

Rilevato:

- che Accademia Pugilistica Modenese ASD ha offerto un rialzo dell' 1% rispetto al canone annuo posto a base di gara di € 3.850,00;

- che pertanto il canone annuo dovuto dal concessionario all'Amministrazione Comunale è pari ad € 3.888,50 + iva 22% e così per complessivi € **4.743,97** iva compresa;

Tenuto conto:

- che sono stati effettuati tutti i necessari controlli relativi alle dichiarazioni rese in sede di gara dal Rappresentante legale di Accademia Pugilistica Modenese ASD con esito positivo;

- dell'assenza di annotazioni sul casellario informatico di ANAC in data 18 ottobre 2024

- che l'Associazione non risulta iscritta alla CCIAA;

- che l'Associazione non risulta presente negli archivi INPS e INAIL e pertanto il DURC non è dovuto;

Verificato inoltre che Accademia Pugilistica Modenese ASD:

- non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati del Comune di Modena (nel triennio successivo alla loro cessazione di rapporto) che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti della Associazione per conto del Comune di Modena negli ultimi tre anni di servizio, secondo quanto previsto dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, come introdotto dall'art. 1 della Legge n. 190/2012;

- non ha tra i propri rappresentanti legali, titolari, amministratori, soci/dipendenti con poteri decisionali, soggetti che si trovino in condizioni di parentela o di affinità con amministratori, dirigenti o dipendenti del Comune di Modena responsabili del procedimento;

- non risulta inadempiente nell'esecuzione di obblighi contrattuali con il Comune di Modena;

- non ha posizioni debitorie in essere nei confronti del Comune di Modena;

Ritenuto pertanto di assegnare in regime di Concessione d'uso amministrativa l'impianto sportivo denominato palestra di Boxe Palamolza a Accademia Pugilistica Modenese ASD, c.f. 94018070360, per anni tre e più precisamente per il periodo 1 Settembre 2024 - 31 Agosto 2027;

Precisato che il Concessionario dovrà anche all'Amministrazione Comunale la somma annua di € **5.286,26** iva 22% compresa, a titolo di rimborso utenze;

Ritenuto di accertare le somme previste in entrata (canone d'uso e rimborso utenze) ad

appositi capitoli di bilancio;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della L. 217/2010.

Visto l'art. 183, comma 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Vista la delega prot. 410199/2022 con la quale la Dirigente del Settore Cultura Sport Giovani e promozione della città, dott.ssa Giulia Severi, attribuisce le funzioni gestionali per l'Ufficio Sport e Giovani alla dr.ssa Giovanna Rondinone;

Dato atto che, vista l'assenza della Dirigente del Settore Settore Cultura, Sport, Giovani e promozione della città, dott.ssa Giulia Severi, si considera superata la richiesta di sottoscrizione del visto di congruità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

per tutto quanto esposto in premessa,

- di assegnare in regime di Concessione d'uso amministrativa l'impianto sportivo denominato palestra di Boxe Palamolza a Accademia Pugilistica Modenese ASD, c.f. 94018070360, per anni tre e più precisamente per il periodo 1 Settembre 2024 - 31 Agosto 2027;

- di accertare il canone annuo dovuto dal concessionario all'Amministrazione Comunale pari ad € **4.743,97** iva 22% compresa al capitolo n. 2041 "Proventi dei centri sportivi: palestre (servizio rilevante ai fini dell'IVA)" del PEG triennale 2024 – 2026 come segue:

- annualità 2024: € 1.581,32 iva 22% compresa da versare entro il 31 dicembre 2024;
- annualità 2025: € 4.743,97 iva 22% compresa da versare in due rate di pari importo, la prima entro il 30 giugno 2025 e la seconda entro il 31 dicembre 2025;
- annualità 2026: € 4.743,97 iva 22% compresa da versare in due rate di pari importo, la prima entro il 30 giugno 2026 e la seconda entro il 31 dicembre 2026;

- di dare atto che la somma dovuta dal concessionario all'Amministrazione Comunale per il canone d'uso relativa all'anno 2027 pari ad € 3.162,65 iva 22% compresa sarà accertata al capitolo n. 2041 "Proventi dei centri sportivi: palestre (servizio rilevante ai fini dell'IVA)" del bilancio 2027 una volta approvato tale bilancio e dovrà essere versata entro il 31 Agosto 2027;

- di accertare la somma dovuta annualmente dal concessionario all'Amministrazione Comunale per il rimborso utenze pari ad € 4.333,00 + iva 22% e così per complessivi € **5.286,26** iva compresa al capitolo n. 3557 RIMBORSI DIVERSI INERENTI GLI IMPIANTI SPORTIVI (RILEVANTE AI FINI IVA) del PEG triennale 2024 – 2026 come segue:

- annualità 2024: € 1.762,09 iva 22% compresa, da versare entro il 31 dicembre 2024;
- annualità 2025 € 5.286,26 iva 22% compresa, da versare entro il 31 dicembre 2025;
- annualità 2026: € 5.286,26 iva 22% compresa, da versare entro il 31 dicembre 2026;

- di dare atto che la somma dovuta dal concessionario all'Amministrazione Comunale per il rimborso utenze relativa all'anno 2027 pari ad € 3.524,17 iva 22% compresa, sarà accertata al capitolo n. 3557 RIMBORSI DIVERSI INERENTI GLI IMPIANTI SPORTIVI (RILEVANTE AI FINI IVA) del bilancio 2027 una volta approvato tale bilancio e dovrà essere versata entro il 31 Agosto 2027;
- di dare atto che a partire dall'anno 2025 l'importo del canone annuo sarà aggiornato annualmente sulla base della variazione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI);
- di dare atto che la gestione relativa al contratto di concessione, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Settore Cultura, Sport, Giovani e promozione della città e che alla stipula dello stesso, sulla base dello schema approvato con determinazione dirigenziale n. 1771/2024, interviene la Dirigente Responsabile del Settore o il Dirigente che legalmente la sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà la Direttrice Generale o altro Dirigente da quest'ultima incaricato;
- di dare atto che Accademia Pugilistica Modenese ASD dovrà produrre, a tutela dell'Amministrazione Comunale circa la perfetta esecuzione degli obblighi contrattuali, una garanzia definitiva/deposito cauzionale pari ad € **8.183,00**;
- di dare atto che il dirigente incaricato della stipula del contratto potrà apportare, in occasione della stipula dello stesso, modifiche non sostanziali rispetto allo schema approvato con Determinazione dirigenziale n. 1771/2024 qualora eventualmente necessario;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 18/10/2024

La Responsabile dell'Ufficio Sport e Giovani

RONDINONE GIOVANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina n. 2637 del 18/10/2024

Proposta n° 3862/2024

OGGETTO: PROCEDURA DI SELEZIONE PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO AMMINISTRATIVA DELLA PALESTRA DI BOXE PALAMOLZA - ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE AD ACCADEMIA PUGILISTICA MODENESE ASD - ACCERTAMENTI DI ENTRATA. .

Visto di Accertamento.

Vista la delega prot. 411375 del 28/10/2022 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile sulle determinazioni dirigenziali di accertamento alla Dott. ssa Luisa Lodi, Posizione Organizzativa dell'Ufficio Entrate e spese.

Accertamento

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2024	E	2041/0	PROVENTI DEI CENTRI SPORTIVI:PALESTRE (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI DELL'IVA)		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2025	545/0	4.743,97	3/1/2/1/6	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			4.743,97
Soggetto		Descrizione			
39235		ACCADEMIA PUGILISTICA MODENESE			

Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2024	E	2041/0	PROVENTI DEI CENTRI SPORTIVI:PALESTRE (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI DELL'IVA)		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2026	419/0	4.743,97	3/1/2/1/6	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		

Tipo Finanziamento	Descrizione	Importo
1	MEZZI CORRENTI	4.743,97
Soggetto	Descrizione	
39235	ACCADEMIA PUGILISTICA MODENESE	

Progressivo nr. 3.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2024	E	2041/0	PROVENTI DEI CENTRI SPORTIVI:PALESTRE (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI DELL'IVA)		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2024	2727/0	1.581,32	3/1/2/1/6	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento	Descrizione		Importo		
1	MEZZI CORRENTI		1.581,32		
Soggetto	Descrizione				
39235	ACCADEMIA PUGILISTICA MODENESE				

Progressivo nr. 4.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2024	E	3557/0	RIMBORSI DIVERSI INERENTI GLI IMPIANTI SPORTIVI (RILEVANTE AI FINI IVA)		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2026	420/0	5.286,26	3/1/2/1/6	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento	Descrizione		Importo		
1	MEZZI CORRENTI		5.286,26		
Soggetto	Descrizione				
39235	ACCADEMIA PUGILISTICA MODENESE				

Progressivo nr. 5.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2024	E	3557/0	RIMBORSI DIVERSI INERENTI GLI IMPIANTI SPORTIVI (RILEVANTE AI FINI IVA)		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2024	2728/0	1.762,09	3/1/2/1/6	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		

Tipo Finanziamento	Descrizione	Importo
1	MEZZI CORRENTI	1.762,09
Soggetto	Descrizione	
39235	ACCADEMIA PUGILISTICA MODENESE	

Progressivo nr. 6.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2024	E	3557/0	RIMBORSI DIVERSI INERENTI GLI IMPIANTI SPORTIVI (RILEVANTE AI FINI IVA)		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2025	546/0	5.286,26	3/1/2/1/6	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento	Descrizione		Importo		
1	MEZZI CORRENTI		5.286,26		
Soggetto	Descrizione				
39235	ACCADEMIA PUGILISTICA MODENESE				

Data di esecutività, 22/10/2024

Sottoscritto dal Responsabile
dell'Ufficio Entrate e Spese
f.to LODI LUISA
con firma digitale