



**COMUNE DI MODENA
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

DETERMINAZIONE n. 2531/2024 del 10/10/2024

Proposta n. 3705/2024
Esecutiva dal 22/10/2024

Protocollo n. 408555 del 22/10/2024

**OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 3363/2021.
CONTABILIZZAZIONE RELATIVA ALLA COSTITUZIONE DI SERVITU' DI
PUBBLICO PASSAGGIO A FAVORE DEL COMUNE DI MODENA SU AREE UBICATE
IN VIA EMILIO PO, TOMMASO RINALDI, NICOLO' BIONDO.**

Allegati:

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: SERGIO MARIA)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: RIGHETTI LUCA)

Determinazione n. 2531 del 10/10/2024



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
ing. Maria Sergio

Numero determina: 2531/2024
del 10/10/2024

**OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 3363/2021.
CONTABILIZZAZIONE RELATIVA ALLA COSTITUZIONE DI SERVITU' DI
PUBBLICO PASSAGGIO A FAVORE DEL COMUNE DI MODENA SU AREE UBICATE
IN VIA EMILIO PO, TOMMASO RINALDI, NICOLO' BIONDO.**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 89 del 14.12.2023 e n. 94 del 21.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 773 e n. 774 del 28.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, nel cui allegato A sono indicati gli obiettivi e le attività di performance dei Settori, e il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;

Richiamati:

- l'art. 2 comma 1 della convenzione urbanistica stipulata in data 26/01/2024 a ministero Notaio Dott. Maurizio Zivieri, Repertorio n. 63112, Raccolta n. 22975, regolarmente registrata e trascritta, riferita al progetto di rigenerazione urbana in Via Po, Via Rinaldi, Via Biondo – Zona Elementare n. 1342 – Area 01, con la quale il soggetto attuatore si è obbligato:
 - a cedere gratuitamente al Comune, all'atto della stipula della convenzione, tutte le aree necessarie per le infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento;
 - a costituire servitù di pubblico passaggio nel tratto di marciapiede previsto a ridosso degli edifici e caratterizzato dal passaggio dei sottoservizi strettamente funzionali all'intervento edilizio e sull'area di accesso alla cabina elettrica;
- l'atto del 12/04/2024, protocollo generale n. 152041, dell'Ufficio del Patrimonio – Collegio dei Periti, con il quale è stato determinato il valore fiscale delle aree, in € 15,50/mq;

- la Determinazione n. 1224/2024 del 22/05/2024, avente ad oggetto “Permesso di costruire n. 3363/2021. Contabilizzazione relativa all’acquisizione gratuita al patrimonio comunale di aree di sedime destinate alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in Via Emilio Po, Tommaso Rinaldi, Nicolò Biondo;

Dato atto:

- che la sopracitata convenzione urbanistica è stata acquisita agli atti del Settore in data 19/03/2024, con protocollo generale n. 113427/2024;
- che con la sopracitata Determinazione n. 1224/2024 del 22/05/2024 è stata disposta la contabilizzazione delle sole aree acquisite gratuitamente al patrimonio comunale;
- che le aree sulle quali è stata costituita servitù di pubblico passaggio a favore del Comune di Modena, hanno caratteristiche tecniche e valore, come di seguito riportato:

FG	MAPP	DESTINAZIONE	STANDARD	MQ	UF	VALORE AREA GRAVATA DA SERVITU'
105	241	Servitù di pubblico passaggio	Area di U1	109	ZG 19662	€ 506,85 (Quota di pertinenza comunale pari al 30% del valore delle aree, di € 1.689,50, trattandosi di area sulla quale è stata costituita servitù di pubblico passaggio)
105	244	Servitù di pubblico passaggio	Area di U1	287	ZG 19662	€ 1.334,55 (Quota di pertinenza comunale pari al 30% del valore delle aree, di € 4.448,50, trattandosi di area sulla quale è stata costituita servitù di pubblico passaggio)
		Totale		396		€ 1.841,40

Ritenuto necessario procedere con la contabilizzazione dei suddetti importi;

Vista la disposizione del Sindaco, protocollo generale n. 231278 del 12/06/2024, con la quale è stato confermato e prorogato, fino all'08/12/2024, il conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Trasformazioni Edilizie all'arch. Corrado Gianferrari, ai sensi della normativa vigente, e dell'art. 75 dello Statuto del Comune, di cui alla precedente disposizione del 26/10/2022, protocollo generale n. 406940;

Vista la delega di funzioni del Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, ing. Maria Sergio, protocollo generale n. 414424 del 3/11/2022, nei confronti del Dirigente Responsabile del Servizio Trasformazioni edilizie, arch. Corrado Gianferrari, confermata e prorogata fino all'08/12/2024 con disposizione del 14/06/2024, protocollo generale n. 236992;

Acquisito il Visto di congruità della Dirigente del Settore Pianificazione e gestione del territorio, ing. Maria Sergio, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della L.217/2010;

Visto l'art. 183, comma 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di procedere alla contabilizzazione delle aree sulle quali è stata costituita servitù di pubblico passaggio a favore del Comune di Modena, relative al permesso di costruire n. 3363/2021, con caratteristiche tecniche e valore, come di seguito riportato:

FG	MAPP	DESTINAZIONE	STANDARD	MQ	UF	VALORE AREA GRAVATA DA SERVITU'
105	241	Servitù di pubblico passaggio	Area di U1	109	ZG 19662	€ 506,85 (Quota di pertinenza comunale pari al 30% del valore delle aree, di € 1.689,50, trattandosi di area sulla quale è stata costituita servitù di pubblico passaggio)
105	244	Servitù di pubblico passaggio	Area di U1	287	ZG 19662	€ 1.334,55 (Quota di pertinenza comunale pari al 30% del valore delle aree, di € 4.448,50, trattandosi di area sulla quale è stata costituita servitù di pubblico passaggio)
		Totale		396		€ 1.841,40

- di procedere con l'assunzione dell'impegno di spesa di € 1.841,40 con imputazione al capitolo 24318/0 "Beni immateriali n.a.c. acquisizione a titolo gratuito (contabilizzazione)"- Missione 1 programma 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali – del Peg 2024 - Pol/Prog. 194.19404 - intervento 2024-501-00 e dell'accertamento al capitolo 4444/0 "Contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di aree, diritti di superficie e servitù in conto capitale";
- di dare atto che con successiva disposizione di liquidazione a firma del Dirigente di Settore, si procederà alla contabilizzazione dell'importo di € 1.841,40, relativo alla costituzione di servitù di passaggio, emettendo contestualmente il relativo mandato e reverseale;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Modena, lì 10/10/2024

Il Dirigente Responsabile
GIANFERRARI CORRADO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 2531/2024 del 10/10/2024

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 3363/2021. CONTABILIZZAZIONE RELATIVA ALLA COSTITUZIONE DI SERVITU' DI PUBBLICO PASSAGGIO A FAVORE DEL COMUNE DI MODENA SU AREE UBICATE IN VIA EMILIO PO, TOMMASO RINALDI, NICOLO' BIONDO

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 14/10/2024

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(SERGIO MARIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE n. 2531/2024 del 10/10/2024

Proposta n° 3705/2024

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 3363/2021. CONTABILIZZAZIONE RELATIVA ALLA COSTITUZIONE DI SERVITU' DI PUBBLICO PASSAGGIO A FAVORE DEL COMUNE DI MODENA SU AREE UBICATE IN VIA EMILIO PO, TOMMASO RINALDI, NICOLO' BIONDO .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega prot. 411363 del 28/10/2022 che attribuisce la sottoscrizione del visto di regolarità contabile sulle determinazioni dirigenziali di contabilizzazione degli investimenti al responsabile dell'Ufficio Bilancio e Investimenti, Dott. Luca Righetti.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Accertamento

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2024	E	4444/0	CONTABILIZZAZIONI PER ACQUISIZIONI A TITOLO GRATUITO DI AREE, DIRITTI DI SUPERFICI SERVITU' IN CONTO CAPITALE		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2024	2703/0	1.841,40	4/5/4/99/999	2024/880
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
98		CONTABILIZZAZIONI			1.841,40
Soggetto		Descrizione			
1962		TESORIERE COMUNALE			

Impegno**Progressivo nr. 1.**

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2024	U	24318/0	BENI IMMATERIALI N.A.C. ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO (CONTABILIZZAZIONI)	1/5	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2024	14818/0	1.841,40	2/2/3/99/1	2024/880
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
98		CONTABILIZZAZIONI			1.841,40
Soggetto		Descrizione			
1962		TESORIERE COMUNALE			

Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2024	880		INT-2024-501-00-04- CONTABILIZZAZIONE RELATIVA ALLA COSTITUZIONE DI SERVITU' DI PUBBLICO PASSAGGIO A FAVORE DEL COMUNE DI MODENA SU AREE UBICATE IN VIA EMILIO PO, TOMMASO RINALDI, NICOLO' BIONDO - PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 3363/2021	0/0				1.841,40	1.841,40

Sub Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2024	880	1	INT-2024-501-00-04- CONTABILIZZAZIONE RELATIVA ALLA COSTITUZIONE DI SERVITU' DI PUBBLICO PASSAGGIO A FAVORE DEL COMUNE DI MODENA SU AREE UBICATE IN VIA EMILIO PO, TOMMASO RINALDI, NICOLO' BIONDO - PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 3363/2021	24318/0				1.841,40	1.841,40
Totale Complessivo Sub Crono								1.841,40	1.841,40
Totale quadro economico dell'opera									

Data di esecutività , 22/10/2024

Sottoscritto dal Responsabile
dell'Ufficio Bilancio e Investimenti
f.to RIGHETTI LUCA
con firma digitale