



**COMUNE DI MODENA  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 2606/2024 del 16/10/2024**

Proposta n. 3625/2024  
Esecutiva dal 21/10/2024

Protocollo n. 407706 del 21/10/2024

**OGGETTO: ATTO REP. N. 85402 DEL 12/12/2018 DI CONCESSIONE ALLA SOCIETÀ CAFFÈ CAGLIARI S.P.A. DEI LOCALI SITI IN PIAZZETTA DELLE OVA N. 4. ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "PALAZZO COMUNALE" - PROROGA SCADENZA. DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.476 DEL 02/10/2024 - ACCERTAMENTO DI ENTRATA.**

**Allegati:**

**Visti:**

- Visto Di Accertamento con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: LODI LUISA)

Determinazione n. 2606 del 16/10/2024



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI  
Dott.ssa Stefania Storti

Numero determina: 2606/2024  
del 16/10/2024

**OGGETTO: ATTO REP. N. 85402 DEL 12/12/2018 DI CONCESSIONE ALLA SOCIETÀ CAFFÈ CAGLIARI S.P.A. DEI LOCALI SITI IN PIAZZETTA DELLE OVA N. 4. ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "PALAZZO COMUNALE" - PROROGA SCADENZA. DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.476 DEL 02/10/2024 - ACCERTAMENTO DI ENTRATA.**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 89 del 14.12.2023 e n. 94 del 21.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 773 e n. 774 del 28.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, nel cui allegato A sono indicati gli obiettivi e le attività di performance dei Settori, e il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 476 del 02/10/2024, immediatamente eseguibile, con la quale si approva la proroga di anni 3 (tre) della scadenza dell'atto di concessione alla Società "Caffè Cagliari S.p.A.", dell'immobile sito in Piazzetta delle Ova n. 4 all'interno del complesso immobiliare denominato "Palazzo Comunale", identificato catastalmente al foglio 143, mappale 498, sub. 44, da considerarsi bene demaniale fabbricati e di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, comma 1, e 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137" ad un canone annuale di € 32.914,00;

Dato atto che con la suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 476/2024 sono stati approvati lo schema di atto di modifica e sono stati prenotati gli accertamenti delle entrate relative alle somme dovute quali canone di concessione;

Dato atto, inoltre, che il Banco BPM S.p.A. ha prorogato la validità della fideiussione n. 6393 – come da appendice n.2 – a favore di Caffè Cagliari S.p.A. fino alla data del 04/10/2027 limitatamente all'importo di € 8.228,50 (pari a tre mensilità del canone di concessione) a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione in oggetto;

Richiamate le “Norme regolamentari per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi”, approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 192 del 20/11/1997;

Ritenuto pertanto necessario procedere con la formalizzazione della proroga della concessione, di cui sopra, a favore della Società “Caffè Cagliari S.p.A.”;

Dato atto che sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità tra i titolari proprietari e il Dirigente e/o dipendente dell'amministrazione, responsabili del procedimento, con esito negativo, non sussistendone;

Vista la disposizione di attribuzione e delega di funzioni prot. n. 323617 del 29/08/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali Dott.ssa Stefania Storti al Dirigente del Servizio Patrimonio e Tributi, Ing. Michele Tropea;

Visto l'art. 24 del Regolamento di organizzazione, la presente determinazione non necessita della sottoscrizione del visto di congruità poiché trattasi di atto che non comporta impegno di spesa;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto l'art. 179 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

## D E T E R M I N A

1) di prorogare di anni 3 (tre) la scadenza dell'atto di concessione alla Società “Caffè Cagliari S.p.A.”, con sede legale in Modena, via Emilia Est n. 1129, C.F. e P.I. 01344940364, dell'immobile sito in Piazzetta delle Ova n.4 all'interno del complesso immobiliare denominato “Palazzo Comunale” facente parte del Demanio comunale, identificato catastalmente al foglio 143, mappale 498, sub. 44, da considerarsi bene demaniale fabbricati e di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, comma 1, e 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137” così come stabilito con deliberazione della Giunta Comunale n. 476/2024;

2) di dare atto:

= che il canone annuo di concessione aggiornato da corrispondersi da parte della Società “Caffè Cagliari S.p.A.” in sei rate bimestrali, è pari ad € 32.914,00;

= che il suddetto canone sarà da aggiornato annualmente, sulla base dell'indice ISTAT di variazione

dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo;

3) di accertare la entrate prenotate con deliberazione G.C. n. 476/2024 sul capitolo sul Capitolo 3181 "Fitti reali altri fabbricati" del PEG 2024 - 2026 come segue:

- = € 10.971,33 anno 2024 prenotazione accertamento n. 2024/2631 (periodo dal 05/10/2024 al 04/02/2025);
- = € 32.914,00 anno 2025 prenotazione accertamento n. 2025/531 (periodo dal 05/02/2025 al 04/02/2026);
- = € 32.914,00 anno 2026 prenotazione accertamento n. 2026/416 (periodo dal 05/02/2026 al 04/02/2027);

4) di dare atto che l'accertamento relativo al canone annuo pari a € 21.942,67 dovuto per l'anno 2027 (periodo dal 05/02/2027 al 04/10/2027) verrà assunto una volta approvato il relativo bilancio;

5) di dare atto che la gestione relativa alla concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete all'Ufficio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale;

6) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 16/10/2024

Il Dirigente Responsabile

TROPEA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI MODENA

### SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina n. 2606 del 16/10/2024

Proposta n° 3625/2024

**OGGETTO:** ATTO REP. N. 85402 DEL 12/12/2018 DI CONCESSIONE ALLA SOCIETÀ CAFFÈ CAGLIARI S.P.A. DEI LOCALI SITI IN PIAZZETTA DELLE OVA N. 4. ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "PALAZZO COMUNALE" - PROROGA SCADENZA. DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.476 DEL 02/10/2024 - ACCERTAMENTO DI ENTRATA .

#### Visto di Accertamento.

Vista la delega prot. 411375 del 28/10/2022 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile sulle determinazioni dirigenziali di accertamento alla Dott. ssa Luisa Lodi, Posizione Organizzativa dell'Ufficio Entrate e spese.

#### Accertamento

##### Progressivo nr. 1.

| Anno Esercizio     | E/U             | Cap./Art.           | Descrizione Capitolo/Articolo           |           |           |
|--------------------|-----------------|---------------------|-----------------------------------------|-----------|-----------|
| 2024               | E               | 3181/0              | FITTI REALI ALTRI FABBRICATI            |           |           |
| Accertamento       | Anno Competenza | Numero/Sub          | Importo                                 | PdC       | Crono     |
| Accertamento       | 2024            | 2631/0              | 10.971,33                               | 3/1/3/1/3 |           |
| Politica           | Programma       | Progetto            | Descrizione Politica-Programma-Progetto |           |           |
|                    |                 |                     |                                         |           |           |
| Tipo Finanziamento |                 | Descrizione         |                                         |           | Importo   |
| 1                  |                 | MEZZI CORRENTI      |                                         |           | 10.971,33 |
|                    |                 |                     |                                         |           |           |
|                    |                 |                     |                                         |           |           |
| Soggetto           |                 | Descrizione         |                                         |           |           |
| 57590              |                 | CAFFE' CAGLIARI SPA |                                         |           |           |

##### Progressivo nr. 2.

| Anno Esercizio     | E/U             | Cap./Art.   | Descrizione Capitolo/Articolo           |           |         |
|--------------------|-----------------|-------------|-----------------------------------------|-----------|---------|
| 2024               | E               | 3181/0      | FITTI REALI ALTRI FABBRICATI            |           |         |
| Accertamento       | Anno Competenza | Numero/Sub  | Importo                                 | PdC       | Crono   |
| Accertamento       | 2026            | 416/0       | 32.914,00                               | 3/1/3/1/3 |         |
| Politica           | Programma       | Progetto    | Descrizione Politica-Programma-Progetto |           |         |
|                    |                 |             |                                         |           |         |
| Tipo Finanziamento |                 | Descrizione |                                         |           | Importo |

|                 |                     |           |
|-----------------|---------------------|-----------|
| 1               | MEZZI CORRENTI      | 32.914,00 |
|                 |                     |           |
|                 |                     |           |
| <b>Soggetto</b> | <b>Descrizione</b>  |           |
| 57590           | CAFFE' CAGLIARI SPA |           |

**Progressivo nr. 3.**

| Anno Esercizio     | E/U             | Cap./Art.           | Descrizione Capitolo/Articolo           |           |           |
|--------------------|-----------------|---------------------|-----------------------------------------|-----------|-----------|
| 2024               | E               | 3181/0              | FITTI REALI ALTRI FABBRICATI            |           |           |
| Accertamento       | Anno Competenza | Numero/Sub          | Importo                                 | PdC       | Crono     |
| Accertamento       | 2025            | 531/0               | 32.914,00                               | 3/1/3/1/3 |           |
| Politica           | Programma       | Progetto            | Descrizione Politica-Programma-Progetto |           |           |
|                    |                 |                     |                                         |           |           |
| Tipo Finanziamento |                 | Descrizione         |                                         |           | Importo   |
| 1                  |                 | MEZZI CORRENTI      |                                         |           | 32.914,00 |
|                    |                 |                     |                                         |           |           |
|                    |                 |                     |                                         |           |           |
| Soggetto           |                 | Descrizione         |                                         |           |           |
| 57590              |                 | CAFFE' CAGLIARI SPA |                                         |           |           |

Data di esecutività, 21/10/2024

Sottoscritto dal Responsabile  
dell'Ufficio Entrate e Spese  
f.to LODI LUISA  
con firma digitale